

Ректору ФГБОУ ВПО
ХГУ им. Н.Ф. Катанова
О.В. Штыгашевой

Мотивированное мнение
представителей органов студенческого самоуправления ФГБОУ ВПО
«Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова» о порядке
установления с 01.01.2015 размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в
студенческих общежитиях университета ХГУ им. Н.Ф. Катанова
(принято на собрании представителей органов студенческого самоуправления
ФГБОУ ВПО «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»,
протокол №2 от 23.12.2014)

В целях реализации положений Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. (в действующей редакции), Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (в действующей редакции), Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 (в действующей редакции), Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказа Минобрнауки РФ от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», на основании решения собрания представителей органов студенческого самоуправления ФГБОУ ВПО «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова» (протокол №2 от 23.12.2014)

ПРЕДЛАГАЕМ:

1. Плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в расчете на 1 койко-место за месяц определять на основании:

- нормативов платы за наем жилого помещения в месяц в размере 4,80 руб./кв.м. занимаемой площади жилого помещения в зданиях, не оборудованных лифтовым оборудованием и в размере 5,20 руб./кв.м. – в зданиях, оборудованных лифтовым оборудованием, установленных Постановлением Администрации г. Абакана от 04.12.2014 г. № 2505;

- фактической площади, приходящейся на 1 койко-место, рассчитываемой как частное от деления площади жилого помещения на количество койко-мест в жилом помещении, закрепленной в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- корректировочных коэффициентов 0,5 для общежитий коридорного типа и 0,75 для общежитий секционного типа, установленных Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 г. № 1010.

2. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) лиц, указанных в ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»):

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3. Плату за коммунальные услуги, вносимую нанимателями жилых помещений – обучающимися, осуществлять в соответствии с Порядком расчета и внесения платы за коммунальные услуги, утвержденным приказом по университету с учетом следующих особенностей:

3.1. По коммунальным услугам (горячее, холодное водоснабжение, электроснабжение) в случае, если по показаниям общедомового прибора учета объем потребления соответствующего коммунального ресурса за расчетный период оказался больше объема, рассчитанного по утвержденным нормативам потребления на одного проживающего, то в расчет размера платы принимается норматив. Если по показаниям общедомового прибора учета объем потребления соответствующего коммунального ресурса за расчетный период оказался меньше объема, рассчитанного по утвержденным норматива потребления на одного проживающего, то в расчет размера платы принимается фактическое потребление, определенное на одного проживающего.

По коммунальной услуге по водоотведению в расчет принимается только норматив потребления на 1 проживающего.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 при определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 1,0 стоимость платы за коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения и водоотведения.

3.2. По коммунальной услуге по отоплению в расчет платы принимается фактический объем потребления на 1 квадратный метр жилой площади за расчетный период и фактически предоставленной жилой площадью в размере, приходящемся на одно койко-место в жилом помещении, с применением коэффициента 0,5 к стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.

Плата за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается и предъявляется только за отопительный период.

4. Для семейных обучающихся применяются порядок и особенности, как для обучающихся, а размер платы за проживание (наем) и коммунальные услуги в отношении членов семьи определяются в общем порядке. При этом, количество квадратных метров жилой площади для самого обучающегося определяется как частное от деления жилой площади, указанной в договоре найма, на численность проживающих.

5. Начисление платы за коммунальные услуги в случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, не производится. Основанием для неначисления платы служит заявление обучающегося, поданное заведующему общежитию до начала периода временного отсутствия, а для перерасчета начисленной платы – заявление, поданное не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия.

При подаче заявления до начала периода временного отсутствия обучающийся указывает в заявлении, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, не могут быть предоставлены вместе с заявлением по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения. В этом случае обучающийся в течение 30 дней после возвращения обязан представить документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия.

Требование о предоставлении документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, не распространяются на случаи временного выбытия в связи с каникулами, производственной практикой и предоставлением академического отпуска. Указанные факты подтверждаются приказами по университету.

6. Обучающимся, подлежащим отчислению из университета и выселению из общежития, расчет размера платы за коммунальные услуги от даты начала расчетного периода до даты отчисления производится исходя их утвержденных нормативов потребления и корректирующих коэффициентов.

7. Лицам, из числа отчисленных из университета обучающихся, за период проживания в общежитии после даты отчисления начисляется плата за пользование жилым помещением (платы за наем), за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения и вывоз твердых бытовых отходов на общих основаниях. В этом случае расчет размера платы за коммунальные услуги производится исходя их утвержденных нормативов потребления за период с даты начала расчетного периода до даты выселения из общежития.

8. Для членов семей обучающихся, не являющихся обучающимися университета, размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения и вывоз твердых бытовых отходов устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным Приказом по университету на общих основаниях.

От профсоюзной организации студентов:

Председатель профсоюзной организации
студентов ХГУ им. Н.Ф. Катанова
«23» 12 2014

Н.В. Кириенко

От Совета обучающихся университета:

Заместитель председателя
«23» декабря 2014

И.В. Бакшеева

От председателей студенческих советов общежитий:

Председатель Совета общежитий
«23» декабря 2014

Е.А. Сорокина