

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»
(ХГУ им. Н.Ф. Катанова)
ПРИКАЗ

31.12.2014 г.

г. Абакан

№ 938/1

О Порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях университета с 01.01.2015 г.

В целях реализации положений Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г., Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354, Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказа Минобрнауки РФ от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», учитывая мотивированное мнение представителей органов студенческого самоуправления ФГБОУ ВПО «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова» (протокол № 2 от 23.12.2014 г.),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2015 г. Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ХГУ им. Н.Ф. Катанова (Приложение № 1 к настоящему приказу).
2. Отменить с 01.01.2015 действие приказов от №664/1 от 11.09.2013 «Об установлении размера платы за проживание в студенческих общежитиях университета с 01.09.2013 г.», от 18.12.2013 № 907/1 «Об установлении размера платы за проживание в студенческих общежитиях университета с 01.01.2014 г.», от 17.07.2014 № 576/1 «О проживании обучающихся в общежитиях в каникулярный период».
3. Директору ЦМП и СП (Шмидт С.В.):
 - совместно с председателем профсоюзной организации студентов (Кириенко Н.В.), Советом обучающихся, Советом студенческих общежитий провести разъяснительную работу с проживающими в общежитиях обучающимися: об изменениях законодательства в части установления платы за проживание в общежитиях; о введенном настоящим Приказом Порядке установления размера

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ХГУ им. Н.Ф. Катанова; о возможности получения единовременной материальной помощи нуждающимся студентам по основанию «для оплаты затрат за проживание в общежитиях университета».

4. Директору ЦИТ (Костюш В.А.) в срок до 31.12.2014 г. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения обучающихся путем его размещения на официальном сайте ХГУ им. Н.Ф. Катанова.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по науке и инновациям А.А. Попова.

Ректор

Штыгашева

О.В. Штыгашева

Исп. Шмидт С.В.

Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ХГУ им. Н.Ф. Катанова

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила установления размера платы за проживание в студенческих общежитиях, закрепленных на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова», для обучающихся, проживающих в таких общежитиях.

1.2. Под обучающимися для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях университета на основании договоров найма жилого помещения в общежитии, обучающиеся в ХГУ им. Н.Ф. Катанова по основным образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования:

- по очной форме обучения;
- по заочной форме обучения на период прохождения ими промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам.

1.3. Плата за проживание в общежитиях университета для обучающихся состоит из:

- платы за пользование жилым помещением (платы за наем);
- платы за коммунальные услуги (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

Обучающиеся освобождены от платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы по вывозу твердых бытовых отходов.

1.4. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с ч.5 ст.36, ч.6 ст.39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются следующие категории лиц, обучающихся в университете:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

5) студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи;

6) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих за-

мещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Освобождение от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается приказом по университету. При этом освобождение от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для обучающихся, перечисленных в подпунктах 1-6 пункта 1.4 настоящего Порядка, осуществляется на основании личного заявления обучающегося с приложением подтверждающих документов, предоставляемых в дирекцию учебного структурного подразделения по месту обучения.

Освобождение от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается с даты регистрации заявления обучающегося в учебном структурном подразделении до окончания месяца, в котором истекает срок действия основания к освобождению от платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

2.1. Максимальный размер платы за проживание (платы за наем) в общежитиях ХГУ определяется исходя из размера платы за наем жилых помещений, установленным Постановлением Администрации г. Абакана от 04.12.2014 г. № 2505, в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

2.2. Размер платы за наем для обучающихся в расчете на 1 койко-место за месяц рассчитывается исходя из:

- нормативов платы за наем жилого помещения в месяц в размере 4,80 руб./кв.м. жилой площади в зданиях, не оборудованных лифтовым оборудованием, и в размере 5,20 руб./кв.м. – в зданиях, оборудованных лифтовым оборудованием, установленных Постановлением Администрации г. Абакана от 04.12.2014 г. № 2505;

- фактической площади, приходящейся на 1 койко-место, рассчитываемой как частное от деления площади жилого помещения (комнаты) на количество койко-мест в жилом помещении, указанных в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- корректировочных коэффициентов 0,5 для общежитий коридорного типа и 0,75 для общежитий секционного типа, установленных Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 г. № 1010.

По общежитиям устанавливаются следующие нормативы платы за наем жилого помещения и корректировочные коэффициенты:

Номер общежития	Адрес общежития	Характеристика общежития	Норматив платы за наем в расчете на 1 кв.м. жилой площади, руб./месяц	Коэффициент корректировки по приказу МОН № 1010 от 15.08.2014 г.
1	2	3	4	5
1	Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина, д.92, литера А1А6	коридорного типа без лифта	4,80	0,5
2	Республика Хакасия,	коридорного типа без лифта	4,80	0,5

Номер общежития	Адрес общежития	Характеристика общежития	Норматив платы за наем в расчете на 1 кв.м. жилой площади, руб./месяц	Коэффициент корректировки по приказу МОН № 1010 от 15.08.2014 г.
1	2	3	4	5
	г. Абакан, ул. Чертыгашева, д. 118, литера А			
3	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, д. 6, литера А9	коридорного типа без лифта	4,80	0,5
4	г. Абакан, ул. Хакасская, д. 6, литера А10	коридорного типа без лифта	4,80	0,5
5	г. Абакан, ул. Хакасская, д. 6, литера А11	секционного типа без лифта	4,80	0,75
6	г. Абакан, ул. Щетинкина, строение 13, литера А1	коридорного типа без лифта	4,80	0,5
7	г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 11А, литера АА1	коридорного типа без лифта	4,80	0,5
8	г. Абакан, ул. Чертыгашева, д. 65А/3	секционного типа без лифта	4,80	0,75
9	г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, строение 14	коридорного типа без лифта	4,80	0,5
11	г. Абакан, проспект Ленина, д.90, литера А1	секционного типа с лифтом	5,20	0,75

3. Плата за коммунальные услуги

Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, осуществляется в соответствии с Порядком расчета и внесения платы за коммунальные услуги, утвержденным приказом по университету от 30.12.2014 №935/1 «О порядке определения размера платы за пользование жилыми помещениями (наем), содержание и ремонт, коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета» (разработан в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», с учетом следующих особенностей:

3.1. По коммунальным услугам (горячее, холодное водоснабжение, электроснабжение):

- если по показаниям общедомового прибора учета объем потребления соответствующего коммунального ресурса за расчетный период оказался больше объема, рассчитанного по утвержденным нормативам потребления на одного проживающего, то в расчет размера платы принимается норматив;

- если по показаниям общедомового прибора учета объем потребления соответствующего коммунального ресурса за расчетный период оказался меньше объема, рассчитанного по утвержденным нормативам потребления на одного проживающего, то в расчет размера платы принимается фактическое потребление, определенное на одного проживающего.

3.2. По коммунальной услуге по водоотведению в расчет принимается только норматив потребления на 1 проживающего.

3.3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 при определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 1,0 стоимость платы за коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения и водоотведения;
- 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.

3.4. По коммунальной услуге по отоплению в расчет платы принимается фактический объем потребления на 1 квадратный метр жилой площади за расчетный период и фактически предоставленной жилой площади в размере, приходящемся на 1 койко-место, указанной в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии, с применением коэффициента 0,5 к стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.

Плата за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается и предъявляется только за отопительный период.

3.5. Начисление платы за коммунальные услуги в случае временного (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствия обучающегося в жилом помещении, в том числе в период каникул, не производится. Основанием для неначисления платы за коммунальные услуги служит заявление обучающегося, поданное заведующему общежитием до начала периода временного отсутствия, а для перерасчета начисленной платы – заявление, поданное не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия.

При подаче заявления до начала периода временного отсутствия обучающийся указывает в заявлении, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, не могут быть предоставлены вместе с заявлением по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения. В этом случае обучающийся в течение 30 дней после возвращения обязан подать документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия. Если документы не будут поданы, то коммунальные услуги считаются предоставленными, в связи с чем следует перерасчет платы.

Требование о предоставлении документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, не распространяются на случаи временного выбытия в связи с каникулами, производственной практикой. Указанные факты подтверждаются визой руководителя учебного структурного подразделения на заявлении обучающегося с указанием причины и сроков временного отсутствия в соответствии с приказами по университету и утвержденными графиками учебного процесса.

В остальных случаях к заявлению прилагаются документы, перечень которых установлен пунктом 93 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в действующей редакции.

4. Особенности расчета платы для отдельных категорий проживающих

4.1. Обучающимся, подлежащим отчислению из университета и выселению из общежития, расчет размера платы за коммунальные услуги от даты начала расчетного периода до даты отчисления производится исходя из утвержденных нормативов потребления и корректирующих коэффициентов, указанных в п. 3.3. настоящего Порядка.

4.2. Лицам, из числа отчисленных из университета обучающихся, за период проживания в общежитии после даты отчисления начисляется плата за пользование жилым помещением (плата за наем), за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения и вывоз твердых бытовых отходов на общих основаниях. В этом случае расчет размера платы

за коммунальные услуги производится исходя из утвержденных нормативов потребления за период с даты начала расчетного периода до даты выселения из общежития.

4.3. Для семейных обучающихся настоящий Порядок применяется с учетом следующих особенностей:

- количество квадратных метров жилой площади, приходящееся на самого обучающегося, определяется как частное от деления жилой площади, указанной в договоре найма, на численность проживающих в жилом помещении;

- для членов семей обучающихся, не являющихся обучающимися университета, размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения, вывоз твердых бытовых отходов устанавливаются в соответствии с Порядком расчета и внесения платы за коммунальные услуги, утвержденным приказом по университету от 30.12.2014 №935/1 «О порядке определения размера платы за пользование жилыми помещениями (наем), содержание и ремонт, коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета».