

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»
(ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»)

04.07.2019

ПРИКАЗ

№686/1

г. Абакан

О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях университета

В целях организации положений Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» №2730ФЗ от 29.12.2012, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказа Минобрнауки РФ от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.08.2019 «Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» (Приложение №1).

2. Отменить с 01.08.2019 действие: приказа от 31.12.2014 №938/1 «О Порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях университета», приказа от 10.02.2016 №73/1.

3. Начальнику УМП (Шмидт С.В.) совместно с председателем профсоюзной организации студентов университета (Кириенко Н.В.), Советом обучающихся, Советом студенческих общежитий провести разъяснительную работу с проживающими в общежитиях о введенном настоящим Приказом Порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова».

4. Начальнику УБУиО (Окишева С.В.) при расчетах размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и за коммунальные услуги индивидуально для каждого обучающегося, проживающего в общежитиях Университета (далее также - «плата за

проживание»), руководствоваться расчетом, предоставленным ПЭУ, и Порядком установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф.Катанова», утвержденным настоящим приказом, договорами найма, а также данными о фактическом проживании нанимателей в общежитиях, представляемыми Управлением эксплуатации, ремонта и строительства (далее – УЭРиС).

5. Директору ЦИТ (Костюш А.В.) обеспечить размещение на информационном портале университета в сети Интернет настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по науке и инновациям Попова А.А.

И.о. ректора,
проректор по учебной работе



Н.А. Пропой

Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила установления размера платы за проживание в студенческих общежитиях, закрепленных на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова» (далее – ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова», университет), для обучающихся, проживающих в общежитиях университета.

1.2. Под обучающимися для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях университета на основании договоров найма жилого помещения в общежитии, обучающиеся в ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» по основным образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования:

- по очной форме обучения;
- по заочной форме обучения на период прохождения ими промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам.

1.3. Плата за проживание в общежитиях университета для обучающихся состоит из:

- платы за пользование жилым помещением (платы за наем);
- платы за коммунальные услуги (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

Обучающиеся освобождены от платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы по вывозу твердых коммунальных отходов.

1.4. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с ч.5 ст.36, ч.6 ст.39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются следующие категории лиц, обучающихся в университете:

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- 3) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- 5) студенты, получившие государственную социальную помощь;
- 6) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах

государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Освобождение от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается для обучающихся, перечисленных в подпунктах 1-6 пункта 1.4 настоящего Порядка, на основании личного заявления обучающегося (Приложение 1) с приложением подтверждающих документов (при необходимости), предоставляемых в дирекцию учебного структурного подразделения по месту обучения. Дирекция учебного структурного подразделения проводит проверку представленных документов и составляет Реестр лиц (Приложение 2), освобождаемых с текущего месяца от платы за наем. Реестр и личные заявления обучающихся передаются в Управление бухгалтерского учета и отчетности ежемесячно в срок до 15 числа текущего месяца.

Освобождение от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается с 1 числа месяца (но не ранее даты заселения), в котором подтверждено отнесение лица к категории лиц, освобождаемых от платы за наем. Освобождение от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) прекращается с даты выселения обучающегося из общежития или с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором завершается действие основания для прекращения льготы по оплате за наем.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

2.1. Максимальный размер платы за проживание (платы за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» определяется исходя из нормативов платы за наем жилых помещений, установленных Постановлением Администрации г. Абакана от 24.12.2018 г. № 2280, а также в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

2.2. Размер платы за наем 1 койко-места за месяц рассчитывается исходя из:

- нормативов платы за наем жилого помещения в месяц в размере 6,12 руб./кв.м. жилой площади в зданиях, не оборудованных лифтовым оборудованием, и в размере 6,61 руб./кв.м. – в зданиях, оборудованных лифтовым оборудованием, установленных Постановлением Администрации г. Абакана от 24.12.2018 г. № 2880;
- фактической площади, приходящейся на 1 койко-место, рассчитываемой как частное от деления площади жилого помещения (комнаты) на количество койко-мест в жилом помещении;
- корректировочных коэффициентов 0,5 для общежитий коридорного типа и 0,75 для общежитий секционного типа, установленных Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 г. № 1010.

Нормативы платы за наем жилого помещения и корректировочные коэффициенты:

Номер общежития	Адрес общежития	Характеристика общежития	Норматив платы за наем в расчете на 1 кв.м. жилой площади, руб./месяц	Коэффициент корректировки и по приказу МОН № 1010 от 15.08.2014 г.
1	2	3	4	5
1	655017, Республика Хакасия,	коридорного типа	6,12	0,5

Номер общежития	Адрес общежития	Характеристика общежития	Норматив платы за наем в расчете на 1 кв.м. жилой площади, руб./месяц	Коэффициент корректировки по приказу МОН № 1010 от 15.08.2014 г.
1	2	3	4	5
	г. Абакан, проспект Ленина, д. 92, строен.9	без лифта		
2	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, д. 118	коридорного типа без лифта	6,12	0,5
3	655012, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, д. 6, строен.6	коридорного типа без лифта	6,12	0,5
4	655012, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, д. 6, строен.7	коридорного типа без лифта	6,12	0,5
5	655012, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, д. 6, строен.8	секционного типа без лифта	6,12	0,75
6	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д.13, строен.2, жилое помещение 2	коридорного типа без лифта	6,12	0,5
7	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 11А	коридорного типа без лифта	6,12	0,5
8	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, д. 65А/3	секционного типа без лифта	6,12	0,75
9	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, д.14	коридорного типа без лифта	6,12	0,5
11	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина, д. 90, строен.2	секционного типа с лифтом	6,61	0,75

3. Плата за коммунальные услуги

Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, осуществляется в соответствии с «Порядком расчета и внесения платы за коммунальные услуги», утвержденным приказом по университету от 28.12.2018 №1237/1 «О порядке определения размера платы за пользование жилыми помещениями (наем), содержание и ремонт, коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета с 01.01.2019 г.», с учетом следующих особенностей:

3.1. По коммунальным услугам (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение):

- если по показаниям общедомового прибора учета объем потребления соответствующего коммунального ресурса за расчетный период оказался больше объема, рассчитанного по утвержденным нормативам потребления на одного проживающего, то в расчет размера платы принимается норматив;

- если по показаниям общедомового прибора учета объем потребления соответствующего коммунального ресурса за расчетный период оказался меньше объема,

рассчитанного по утвержденным нормативам потребления на одного проживающего, то в расчет размера платы принимается фактическое потребление, определенное на одного проживающего.

3.2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 при определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 1,0 стоимость платы за коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения и водоотведения;
- 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.

3.3. По коммунальной услуге по отоплению в расчет платы принимается фактический объем потребления на 1 квадратный метр жилой площади за расчетный период и фактически предоставленной жилой площади в размере, приходящемся на 1 койко-место, указанной в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии, с применением коэффициента 0,5 к стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.

Плата за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается и предъявляется только за отопительный период.

3.4. Начисление платы за коммунальные услуги в случае временного (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствия обучающегося в жилом помещении, в том числе в период каникул, не производится. Основанием для не начисления платы за коммунальные услуги служит заявление обучающегося, поданное заведующему общежитием до начала периода временного отсутствия, а для перерасчета начисленной платы – заявление, поданное не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия.

При подаче заявления до начала периода временного отсутствия обучающийся указывает в заявлении, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, не могут быть предоставлены вместе с заявлением по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения. В этом случае обучающийся в течение 30 дней после возвращения обязан подать документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия. Если документы не будут поданы, то коммунальные услуги считаются предоставленными, в связи с чем следует соответствующий перерасчет платы.

Требование о предоставлении документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, не распространяются на случаи временного выбытия в связи с каникулами, производственной практикой. Указанные факты подтверждаются визой руководителя учебного структурного подразделения на заявлении обучающегося с указанием причины и сроков временного отсутствия в соответствии с приказами по университету и утвержденными графиками учебного процесса.

В остальных случаях к заявлению прилагаются документы, перечень которых установлен пунктом 93 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в действующей редакции.

4. Особенности расчета платы для отдельных категорий проживающих

4.1. Обучающимся, подлежащим отчислению из университета и выселению из общежития, расчет размера платы за коммунальные услуги от даты начала расчетного периода до даты отчисления производится исходя из утвержденных нормативов потребления и корректирующих коэффициентов, указанных в п. 3.3. настоящего Порядка.

4.2. Лицам, из числа отчисленных из университета обучающихся, за период проживания в общежитии после даты отчисления начисляется плата за пользование жилым

помещением (плата за наем), за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения и вывоз твердых бытовых отходов на общих основаниях. В этом случае расчет размера платы за коммунальные услуги производится исходя из утвержденных нормативов потребления за период с даты начала расчетного периода до даты выселения из общежития.

4.3. Для семейных обучающихся настоящий Порядок применяется с учетом следующих особенностей:

- количество квадратных метров жилой площади, приходящееся на самого обучающегося, определяется как частное от деления жилой площади, указанной в договоре найма, на численность проживающих в жилом помещении;

- для членов семей обучающихся, не являющихся обучающимися университета, размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения, вывоз твердых бытовых отходов устанавливаются в соответствии с Порядком расчета и внесения платы за коммунальные услуги, утвержденным приказом по университету от 28.12.2018 №1237/1 «О порядке определения размера платы за пользование жилыми помещениями (наем), содержание и ремонт, коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета».

Приложение 1
к Порядку установления размера платы за
пользование
жилым помещением (платы за наем) и
коммунальные услуги
для обучающихся, проживающих в студенческих
общежитиях
ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»

**Форма заявления на освобождение от платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)**

учебное структурное подразделение
Обучающийся _____

Ректору ФГБОУ ВО
«ХГУ им. Н.Ф.Катанова»
Т.Г. Красновой

(фамилия, имя, отчество)
Направление подготовки / специальность

курс _____, группа _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Дата _____

Прошу освободить меня от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в связи с тем, что я
отношусь к категории: _____

Подпись _____

Решение УСП:

Освободить _____
от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в связи с тем, то обучающийся относится к
категории: _____

На период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Заместитель директора по ВР _____
(подпись)

Фамилия И.О.

Приложение 2
к Порядку установления размера платы за
пользование
жилым помещением (платы за наем) и
коммунальные услуги
для обучающихся, проживающих в студенческих
общежитиях
ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»

**Форма Реестра лиц, освобождаемых с текущего месяца от платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»
(ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»)

**Реестр лиц, освобождаемых с текущего месяца от платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)**

УСП _____
Месяц _____

№	Ф.И.О.	Курс, группа	Категория льготы	Освобождение от платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	
				с ...	по...
			Например: Сирота, Инвалид, Получатель ГСП		

Заместитель директор по ВР _____
(подпись)

Фамилия И.О.