

ДОГОВОР № _____
найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии № _____
ФГБОУ ВО «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»

г. Абакан

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**» (а также – ХГУ, ХГУ им. Н.Ф. Катанова, университет), в лице **проректора по науке и инновациям Попова Андрея Анатольевича**, действующего на основании доверенности № 9 от «14» января 2019 г., с одной стороны, и гражданин(-ка)

_____, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование жилое помещение, а именно койко-место в комнате № _____ (далее также – «жилое помещение») студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул./проспект _____, дом _____, строение _____ (далее – «общежитие»), для временного проживания в нем на период вступительных испытаний в ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г. на условиях настоящего договора.

1.2. Комната № _____ общежития (согласно техническому паспорту общежития - № _____) имеет общую жилую площадь _____ м².

1.3. Общежитие находится в оперативном управлении университета, что подтверждается сведениями о нем в Едином государственном реестре недвижимого имущества.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также перечень и состояние мебели, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в нем, содержится в акте приема-передачи жилого помещения (далее – «акт приема-передачи»).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Ознакомить Нанимателя при заключении настоящего договора с его правами и обязанностями, Положением о студенческом общежитии ХГУ им. Н.Ф. Катанова, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ХГУ им. Н.Ф. Катанова, санитарно-гигиеническими правилами, правилами техники безопасности и пожарной безопасности, локальным нормативным актом ХГУ им. Н.Ф. Катанова, устанавливающим размер платы и порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ХГУ им. Н.Ф. Катанова (далее по тексту договора – «Порядок оплаты за проживание обучающихся»), Положением о пропускном режиме ХГУ им. Н.Ф. Катанова, другими нормативными правовыми актами и локальными нормативными актами университета, которые будут приняты в сфере регулирования жилищных отношений.

2.1.2. Предоставить Нанимателю жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, по акту приема-передачи при условии соблюдения Нанимателем обязанности по оплате, предусмотренной п.3.3 настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных и иных услуг, предусмотренных в данном общежитии.

2.1.4. Обеспечить охрану общежития. Организовать в общежитии пропускной режим.

2.1.5. Своевременно производить уборку в помещениях общежития, не относящихся к жилым помещениям.

2.1.6. Принять жилое помещение у Нанимателя по акту приема-передачи.

2.1.7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим жилищным законодательством РФ.

2.2. Наймодатель имеет право:

2.2.1. Требовать исполнения Нанимателем его обязанностей по настоящему договору.

2.2.2. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.3. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Устава ХГУ им. Н.Ф. Катанова, Правил внутреннего распорядка в общежитии и условий настоящего договора.

2.2.4. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Наниматель обязуется:

2.3.1. Использовать жилое помещение, места общего пользования, санитарно-техническое и иное оборудование, мебель, инвентарь, находящиеся в жилом помещении и местах общего пользования, по назначению с целью своего проживания и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.3.2. Не производить обмен жилого помещения, его передачу в поднаем, самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения, комнаты в общежитии, мест общего пользования.

2.3.3. Соблюдать требования действующего жилищного законодательства РФ, нормативных актов, указанных в п.2.1.1 настоящего договора, условий договора.

2.3.4. Обеспечить сохранность жилого помещения. Бережно относиться к имуществу университета, находящемуся в общежитии. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, мебели, инвентаря, своевременно производить уборку жилого помещения.

2.3.5. Нести ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ, за порчу жилого помещения, находящейся в нем мебели и другого инвентаря, мест общего пользования, санитарно-технического и иного оборудования.

2.3.6. Своевременно внести плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, бережно относиться к имуществу соседей и третьих лиц.

2.3.8. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, мебели и инвентаря, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.3.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, мебели и инвентаря, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю в лице заведующего общежитием.

2.3.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 (одного) дня Наймодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

2.3.11. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ, настоящим договором.

2.4. Наниматель имеет право:

2.4.1. Пользоваться местами общего пользования общежития.

2.4.2. Пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством РФ.

3. Плата за проживание

3.1. Размер платы за проживание для Нанимателя и порядок оплаты устанавливаются в соответствии с Порядком установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в таких общежитиях, утвержденным приказом ректора (далее - Порядок оплаты за проживание обучающихся), иными приказами по университету, регламентирующими оплату за проживание.

3.2. Плата за проживание состоит из:

- платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

- платы за коммунальные услуги (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

3.3. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии перед заселением в размере, доведенном Наймодателем, путем перечисления денежных средств на счет Наймодателя или внесением денег в его кассу.

3.4. Наймодатель вправе не вселять Нанимателя в жилое помещение до внесения Нанимателем платы за проживание.

4. Расторжение договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению;

- неисполнения условий настоящего договора.

4.4. Действие настоящего договора прекращается досрочно в связи:

- с его расторжением по основаниям, предусмотренным в п.п. 4.1-4.3;

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с отчислением Нанимателя из университета.

4.5. В случае расторжения или прекращения действия настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

5. Прочие условия

5.1. Вопросы, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия, Уставом университета, нормативными актами, указанными в п.2.1.1 настоящего договора.

5.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения по согласованию сторон.

5.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

5.5. Настоящий договор действует в части обязательств Наймодателя – на период промежуточной и (или) государственной итоговой аттестации с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г., в части внесения Нанимателем платы за проживание – до исполнения обязательств.

5.6. Договор прекращает свое действие досрочно в случаях, указанных в п. 4.4 настоящего Договора.

5.7. Стороны пришли к соглашению о том, что проректор по науке и инновациям Попов Андрей Анатольевич, уполномоченный Наймодателем на подписание настоящего договора, вправе использовать при подписании договора, соглашений к нему, актов приема-передачи и иных документов по исполнению договора факсимильное воспроизведение собственноручной подписи.

Наймодатель:

Проректор ФГБОУ ВО «ХГУ им. им. Н.Ф. Катанова»

_____ А.А. Попов

Наниматель: _____

(Ф.И.О.)

Паспорт № _____, выдан «_____» _____,

_____ ,
регистрация по месту жительства по адресу: _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Номер телефона _____

E-mail _____

_____ (подпись)

С нормативными актами, перечисленными в п.2.1.1 договора ознакомлен(-а), экземпляр договора получил(-а)

_____ .
подпись Нанимателя, дата

Согласовано:

Ответственный за заселение:

_____ / _____

Заведующий общежитием:

_____ / _____

**Акт
приема-передачи жилого помещения в общежитии**

г. Абакан

« _____ » _____ 20__ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице заведующего общежитием _____,

(Ф.И.О.)

с одной стороны, и гражданин(-ка) _____,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения в общежитии (далее по тексту «Акт») в соответствии с условиями договора специализированного найма жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова» от « _____ » _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем:

1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает койко-место (далее – «жилое помещение») в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул./проспект _____, дом _____, строение _____ (далее – «общежитие»).

2. Комната № _____ общежития (согласно техническому паспорту общежития - № _____) (далее – «комната») имеет общую жилую площадь _____ м².

3. Комната оснащена оборудованием, предметами мебели и инвентарем по приведенному ниже перечню, которое предоставляется в совместное пользование всех нанимателей, проживающих в данной комнате:

4. Техническое состояние предоставляемого жилого помещения, состояние оборудования, мебели и инвентаря, удовлетворительное/неудовлетворительное (- *ненужное вычеркнуть*)¹.

5. Наймодатель передает Нанимателю ключи от входной двери в комнату в количестве _____ штук.

6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух юридически значимых экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»,
Адрес: Республика Хакасия, г. Абакан,
пр. Ленина, 90.

Наниматель:

_____ Фамилия И.О.

Заведующий общежитием № _____

МП

_____ / _____

¹ в случае указания неудовлетворительного технического состояния далее по тексту перечисляются недостатки.