

Приложение 1

к Положению о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего профессионального образования
«Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»

ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
профессионального образования
«Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утверждено заместителем министра образования и науки РФ 10.07.2007), Положения о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова» (далее - Университет).

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии университета (далее - общежитие) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих обучающихся в студенческом общежитии университета.

Общежития университета предназначены для временного проживания и размещения:

- иностранцев студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов очной формы обучения на период обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

**2. Порядок предоставления помещений
и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора университета на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор).

Договоры составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании направления на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого, с отметкой о прохождении флюорографического осмотра.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается дополнительно от основного заселения.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по правилам техники безопасности и пожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующим общежитием под личную подпись заселяемого в общежитие.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и с Порядком установления

размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ХГУ им. Н.Ф. Катанова.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему, коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их заявлений администрацией университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.8. Обучающимся, находящимся в академическом отпуске, сохраняется право проживания в общежитии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в университете, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывают сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники и гости проживающих в студенческом общежитии могут допускаться в общежития в период времени, установленный локальными нормативными актами университета.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- по требованию представителей университета предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты представителями университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Обязанности администрации университета

6.1. Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7 Права администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития (заведующий общежитием) имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора университета, руководителей учебных структурных подразделений университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- вносить предложения о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития (заведующий общежитием) обязан:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- обеспечить мягким инвентарем студентов, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей (секций), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

9.2. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом университета и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за общежитие в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из университета;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора университета.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из университета по окончании срока обучения.

Приложение 2

к Положению о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»

ПОРЯДОК КРУГЛОСУТОЧНОГО ДОСТУПА В ОБЩЕЖИТИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ ХГУ ИМ. Н.Ф. КАТАНОВА

1. Порядок круглосуточного доступа в общежития обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ХГУ им. Н.Ф. Катанова (далее - Порядок) разработан на основании ч. 8 статьи 100, ч.4 статьи 3, ч.1 статьи 94 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 статьи 39, ч.6 статьи 28 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федерального закона от 26.02.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму», п.10 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме», п.1 раздела 1 Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных помещений», Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденного заместителем министра образования и науки РФ 10.07.2007, ч.2 статьи 38 Закона Республики Хакасия от 08.07.2005 №50-ЗРХ «О профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Республике Хакасия», Устава государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф.Катанова», Положения о студенческом общежитии государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова», утвержденного 28.12.2007, Положения о пропускном режиме ХГУ им. Н.Ф. Катанова, утвержденного 31.05.2014г. № 6-200.
2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:
 - 2.1. Обучающиеся – лица, зачисленные в ФГБОУ ВПО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» на основные образовательные программы среднего профессионального, высшего и послевузовского образования.
 - 2.2. Проживающие в общежитии – лица из числа обучающихся университета, заключившие договор найма жилого помещения в студенческом общежитии ХГУ им. Н.Ф. Катанова.
 - 2.3. Ночное время – период времени с 22 до 6 часов местного времени - в период с 1 сентября по 30 апреля и с 23 до 6 часов местного времени - в период с 1 мая по 31 августа.
3. Настоящий Порядок разработан с целью обеспечения прав проживающих в общежитиях университета на круглосуточный доступ в общежития университета, а также с целью обеспечения комплексной, в том числе пожарной и антитеррористической, безопасности проживающих в общежитиях.
4. Порядок круглосуточного доступа обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях университета, является локальным нормативным актом, выполнение которого

обязательно для всех обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях университета.

5. Доступ в общежития обучающихся, проживающих в общежитиях, обеспечивается круглосуточно.

6. Круглосуточный доступ проживающих в студенческих общежитиях университета к их жилым помещениям осуществляется в следующем порядке:

6.1. Вход и выход осуществляется на основании пропуска установленного образца. Передача пропуска другому лицу не допустима.

6.2. Выход из общежития в ночное время является свободным для всех категорий проживающих, за исключением обучающихся, не достигших возраста 16 лет.

6.3. Для соблюдения требований ч.2 статьи 38 Закона Республики Хакасия от 08.07.2005 №50-ЗРХ «О профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Республике Хакасия» заведующие общежитиями готовят списки проживающих обучающихся, не достигших возраста 16 лет, и передают их дежурному по режиму для осуществления контроля.

6.4. В целях обеспечения требований п.10 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» вход и выход обучающихся из общежития в ночное время фиксируется в Журнале учета численности жильцов, находящихся в общежитии в ночное время (далее – Журнал учета, приложение 1 к настоящему Порядку) сотрудником службы правопорядка.

6.5. Обучающиеся, совмещающие обучение в университете и трудовую деятельность, предоставляют заведующему общежитием документ, подтверждающий их трудовую деятельность от работодателя или руководителя учебного структурного подразделения, для формирования списков заведующим общежитием.

6.6. В случае временного отъезда на срок более 5 дней проживающий в общежитии должен письменно уведомить заведующего общежитием о сроках отъезда и о месте своего нахождения в данный период.

7. Лица, прибывающие в общежитие в ночное время, обязаны соблюдать правила внутреннего распорядка общежитий, в том числе соблюдать тишину и не нарушать покой других проживающих.

8. В случае нарушения правил внутреннего распорядка, Положения о студенческом общежитии ХГУ им. Н.Ф. Катанова и настоящего Порядка, на основании заявлений проживающих, докладных записок (рапортов) работников общежития администрацией университета в отношении нарушителей в установленном порядке принимается решение о привлечении их к дисциплинарной ответственности, вплоть до выселения из общежития, отчисления из университета.

Приложение 2.1
к Порядку круглосуточного доступа в общежития обучающихся, проживающих в
студенческих общежитиях ХГУ им. Н.Ф. Катанова

**Журнал учета
численности жильцов, находящихся в общежитии в ночное время**

№	Фамилия Имя Отчество	Номер комнаты	Время выхода	Время возвращения
Дата: _____ Количество обучающихся по состоянию на 23.00: _____ чел.				