

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»  
(ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»)

29.04.2022

ПРИКАЗ

№ 915/1

г. Абакан

О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях университета

В целях организации положений Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» №2730ФЗ от 29.12.2012, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, подоговорам найма жилого помещения в общежитии», Приказа Минобрнауки РФ от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Письмом Минобрнауки России от 19.05.2021 № МН-20/1676-ПК

П Р И К А З Ы В А Ю :

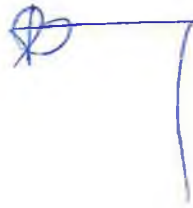
1. Утвердить и ввести в действие с 01.05.2022 «Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» (Приложение №1).
2. Отменить с 01.05.2021 действие: приказа от 28.05.2021 №811/1 «О Порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях университета».
3. Проректору по молодежной политике (Шмидт С.В.) совместно с председателем первичной профсоюзной организации обучающихся университета (Кириенко Н.В.), Советом обучающихся, Советом студенческих общежитий провести разъяснительную работу с проживающими в общежитиях о введенном настоящим Приказом Порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова».

4. Начальнику УБУиО (Окишева С.В.) при расчетах размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и за коммунальные услуги индивидуально для каждого обучающегося, проживающего в общежитиях Университета (далее также - «плата за проживание»), руководствоваться расчетом, предоставленным ПЭУ, и Порядком установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф.Катанова», утвержденным настоящим приказом, договорами найма, а также данными о проживающих в жилых помещениях общежитий, предоставляемыми Управлением эксплуатации, ремонта и строительства (Сличная Н.В.)

5. Директору ЦИТ (Волков А.О.) обеспечить размещение на информационном портале университета в сети Интернет настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике Шмидт С.В.

Ректор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'Т' followed by a vertical line and a horizontal line extending to the right.

Т.Г. Краснова

Шмидт С.В.

## **Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила установления размера платы за проживание в студенческих общежитиях, закрепленных на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова» (далее – ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова», университет), для обучающихся, проживающих в общежитиях университета.

1.2. Под обучающимися для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях университета на основании договоров найма жилого помещения в общежитии:

- 1.2.1. обучающиеся в ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» по основным образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования по очной, очно-заочной или по заочной форме обучения;
- 1.2.2. студентов очной формы обучения вузов Российской Федерации, путешествующих по России в период каникул (далее – путешествующие студенты).

1.3. Плата за проживание в общежитиях университета для обучающихся состоит из:

- платы за пользование жилым помещением (платы за наем);
- платы за коммунальные услуги (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

Обучающиеся освобождены от платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы по вывозу твердых коммунальных отходов.

1.4. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с ч.5 ст.36, ч.6 ст.39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются следующие категории лиц, обучающихся в университете:

- 1.4.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 1.4.2. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- 1.4.4. студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 1.4.5. студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- 1.4.6. студенты, получившие государственную социальную помощь;
- 1.4.7. студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе

обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

При начислении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) Управление бухгалтерского учета и отчетности применяет в отношении категории лиц, указанных в пункте 1.4. настоящего порядка условие освобождения от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на основании данных о существующей льготе, путем ежемесячной загрузки сведений в ИС «Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ» из автоматизированной информационной системы «Студент». Информация о существующей льготе также подтверждается документом «Данные о проживающих в жилых помещениях общежития».

Освобождение от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается с 1 числа месяца (но не ранее даты заселения), в котором подтверждено отнесение лица к категории лиц, освобождаемых от платы за наем. Освобождение от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) прекращается с даты выселения обучающегося из общежития или с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором завершается действие основания для прекращения льготы по оплате за наем.

## **2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)**

2.1. Максимальный размер платы за проживание (платы за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» определяется исходя из нормативов платы за наем жилых помещений, установленных Постановлением Администрации г. Абакана на соответствующий календарный год, а также в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

2.2. Размер платы за наем для обучающихся в расчете на 1 койко-место за месяц рассчитывается исходя из:

- нормативов платы за наем жилого помещения в месяц, установленных Постановлением Администрации г. Абакана и приказом университета «О порядке определения размера платы за жилое помещение и сумм возмещения за коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета» на соответствующий календарный год;
- фактической площади, приходящейся на 1 койко-место, рассчитываемой как частное от деления площади жилого помещения (комнаты) на количество койко-мест в жилом помещении, указанных в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- корректировочных коэффициентов 0,5 для общежитий коридорного типа и 0,75 для общежитий секционного типа, установленных Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 г. № 1010.

По общежитиям устанавливаются следующие корректирующие коэффициенты за наем жилого помещения:

Номер общежития	Адрес общежития	Характеристика общежития	Коэффициент корректировки по приказу МОН № 1010 от 15.08.2014 г.
1	2	3	4
1	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, пр-кт Ленина, д.92, строен. 9	коридорного типа без лифта	0,5
2	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, д. 118	коридорного типа без лифта	0,5
3	655012, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, д. 6, строен. 6	коридорного типа без лифта	0,5
4	655012, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, д. 6, строен. 7	коридорного типа без лифта	0,5
5	655012, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, д. 6, строен. 8	секционного типа без лифта	0,75
6	655017, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Щетинкина, дом 13, строение 2, помещение 2	коридорного типа без лифта	0,5
7	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 11А	коридорного типа без лифта	0,5
8	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, д. 65А/3	секционного типа без лифта	0,75
9	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, д. 14	коридорного типа без лифта	0,5
11	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, пр-кт Ленина, д.90, строен. 2	секционного типа с лифтом	0,75

### 3. Плата за коммунальные услуги

Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, осуществляется в соответствии с «Порядком расчета и внесения платы за коммунальные услуги», утвержденным приказом ректором университета «О порядке определения размера платы за жилое помещение и сумм возмещения за коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета» на соответствующий календарный год, с учетом следующих особенностей:

3.1. По коммунальным услугам (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение):

- если по показаниям общедомового прибора учета объем потребления соответствующего коммунального ресурса за расчетный период оказался больше объема, рассчитанного по утвержденным нормативам потребления на одного проживающего, то в расчет размера платы принимается норматив;
- если по показаниям общедомового прибора учета объем потребления соответствующего коммунального ресурса за расчетный период оказался меньше объема, рассчитанного по утвержденным нормативам потребления на одного проживающего, то в расчет размера платы принимается фактическое потребление, определенное на одного проживающего.

3.2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 при определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 1,0 стоимость платы за коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения и водоотведения;
- 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.

3.3. По коммунальной услуге по отоплению в расчет платы принимается фактический объем потребления на 1 квадратный метр жилой площади за расчетный период и фактически предоставленной жилой площади в размере, приходящемся на 1 койко-место, указанной в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии, с применением коэффициента 0,5 к стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.

Плата за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается и предъявляется только за отопительный период.

3.4. Начисление платы за коммунальные услуги в случае временного (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствия обучающегося в жилом помещении, в том числе в период каникул, не производится. Основанием для неначисления платы за коммунальные услуги служит заявление обучающегося, поданное заведующему общежитием до начала периода временного отсутствия, а для перерасчета начисленной платы – заявление, поданное не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия.

При подаче заявления до начала периода временного отсутствия обучающийся указывает в заявлении, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, не могут быть предоставлены вместе с заявлением по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения. В этом случае обучающийся в течение 30 дней после возвращения обязан подать документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия. Если документы не будут поданы, то коммунальные услуги считаются предоставленными, в связи с чем следует перерасчет платы.

Требование о предоставлении документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, не распространяются на случаи временного выбытия в связи с каникулами, производственной практикой. Указанные факты подтверждаются визой руководителя учебного структурного подразделения на заявлении обучающегося с указанием причины и сроков временного отсутствия в соответствии с приказами по университету и утвержденными графиками учебного процесса.

В остальных случаях к заявлению прилагаются документы, перечень которых установлен пунктом 93 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в действующей редакции.

#### **4. Особенности расчета платы для отдельных категорий проживающих**

4.1. Обучающимся, подлежащим отчислению из университета и выселению из общежития, расчет размера платы за коммунальные услуги от даты начала расчетного периода до даты отчисления производится исходя из утвержденных нормативов потребления и корректирующих коэффициентов, указанных в п. 3.2. настоящего Порядка.

4.2. Лицам, из числа отчисленных из университета обучающихся, за период проживания в общежитии после даты отчисления начисляется плата за пользование жилым помещением (плата за наем), за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения и вывоз твердых бытовых отходов на общих основаниях. В этом случае расчет размера платы за коммунальные услуги производится исходя из утвержденных нормативов потребления за период с даты начала расчетного периода до даты выселения из общежития.

4.3. Для семейных обучающихся настоящий Порядок применяется с учетом следующих особенностей:

- количество квадратных метров жилой площади, приходящееся на самого обучающегося, определяется как частное от деления жилой площади, указанной в договоре найма, на численность проживающих в жилом помещении;
- для членов семей обучающихся, не являющихся обучающимися университета, размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за

коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения, вывоз твердых бытовых отходов устанавливаются в соответствии с Порядком расчета суммы возмещения за коммунальные услуги и платы за жилищные услуги, утвержденным приказом ректора университета на соответствующий календарный год.

4.4. Путешествующим студентам, за период проживания в общежитии от даты заселения до даты выселения начисляется плата за пользование жилым помещением (плата за наем в соответствии с установленным нормативом исходя из занятых 6 кв. м), плата за коммунальные услуги исходя из утвержденных нормативов потребления и корректирующих коэффициентов, указанных в п. 3.2. настоящего Порядка и других услуг.