

**Аннотации рабочих программ дисциплин  
(ОПОП ПССЗ на базе 9 классов)**

1. Наименование ОПОП ПССЗ.

ОПОП ПССЗ специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

2. Квалификация.

Специалист по земельно-имущественным отношениям

3. Характеристика специальности:

-нормативный срок на базе основного общего образования 2 года 10 месяцев

на базе среднего (полного) общего образования 1 год 10 месяцев;

-общая трудоемкость освоения ОПОП ПССЗ

на базе основного общего образования - 5292 часа

на базе среднего (полного) общего образования - 3186 часов;

**Аннотации РП**

**Русский язык**

**Шифр учебного предмета по УП:** БД.01

**Год обучения:**

1 год, 1 семестр

**Число часов:** 96 часов

**Аннотация дисциплины**

Дисциплина «Русский язык» является углублением и систематизацией школьного курса русского языка. Ориентирована дисциплина на темы, способствующие выработке грамотности устной и письменной речи студентов, освоению всех уровней языка, повторению и систематизацию имеющихся знаний лингвистики.

Изучение дисциплины носит теоретико-практический характер. Большое внимание уделяется развитию речи студентов.

Предполагается часть учебного материала вывести для самостоятельного изучения студентами.

Учебная задача дисциплины состоит в том, чтобы совершенствовать способности студентов к речевому взаимодействию, повышать уровень грамотности письменной и устной речи.

**Литература**

**Шифр учебного предмета по УП:** БД.02

**Год обучения:**

1 год, 2 семестр

**Количество часов:** 117 часов

**Аннотация дисциплины**

Литература – базовая учебная дисциплина. Ей принадлежит ведущее место в эмоциональном, интеллектуальном и эстетическом развитии студентов. Курс строится с опорой на текстуальное изучение художественных произведений, решает задачи формирования читательских умений, развития культуры устной и письменной речи.

Предполагается самостоятельная работа студентов, включающая освоение теоретического материала, обдумывание проблемных ситуаций, решение нравственных проблем в произведениях художественной литературы.

Учебная задача дисциплины состоит в воспитании духовного развития личности, освоении текстов художественных произведений; формировании общего представления об историко-литературном процессе; совершенствовании умений анализа и интерпретации литературного произведения, написании сочинений различных типов, поиске, систематизации и использования необходимой информации, в том числе в сети Интернета, чтобы научить выразительно читать, составлять конспект, готовить доклад или реферат на литературную тему.

**Иностранный язык**

**Шифр учебного предмета по УП:** БД.03

**Год обучения:** 1 год, 1,2 семестр

**Число часов:** 117 часов

**Аннотация дисциплины**

Целью изучения дисциплины является практическое владение разговорно-бытовой речью для активного применения иностранного языка в повседневном общении.

В процессе изучения дисциплины используются как традиционные, так и инновационные технологии проектного, игрового, ситуативно-ролевого, объяснительно-иллюстрированного обучения.

Дисциплина имеет практическую направленность.

В результате изучения студент должен:

уметь:

- общаться (устно и письменно) на иностранном языке на повседневные темы;
  - переводить (со словарем) аутентичные тексты;
  - самостоятельно совершенствовать устную и письменную речь, пополнять словарный запас.
- знать:
- лексический и грамматический минимум, необходимый для чтения и перевода текстов различных стилей.

### **История**

**Шифр учебного предмета**  
**по УП:** БД.04  
**Год обучения:** 1 год, 1,2 семестр  
**Число часов:** 117 часов

#### **Аннотация дисциплины**

Дисциплина предполагает изучение истории на базовом уровне в рамках среднего (полного) общего образования. Данная дисциплина истории отражает основные этапы, процессы, события истории нашего отечества и зарубежных стран с древнейших времен до конца XX века. В центре курса находится история России, что и определяет его структуру. Цель данного курса - освоение студентами систематизированных знаний об истории человечества, формирование целостного представления о месте и роли России во всемирно-историческом процессе, развитие исторического мышления.

Исходя из цели учебной дисциплины, основными задачами являются:

систематизация и закрепление имевшихся ранее и полученных в ходе изучения данного курса исторических знаний студентов, формирование у студентов гражданских идеалов и патриотических чувств, активной позиции неприятия нарушений прав человека, нигилистического отношения к истории и культуре своей Родины, националистического извращения прошлого русского народа и других народов страны.

### **Физическая культура**

**Шифр учебного предмета по УП:** БД.05  
**Год обучения:** 1 год, 1,2 семестр  
**Число часов:** 117 часов

#### **Аннотация дисциплины**

Основное назначение дисциплины «Физическая культура» состоит в укреплении здоровья, повышении физического потенциала работоспособности обучающихся, на формирование у них жизненных, социальных и профессиональных мотиваций.

Цели дисциплины: формирование у учащихся устойчивых мотивов и потребностей в бережном отношении к своему здоровью, целостном развитии физических и психических качеств, творческом использовании средств физической культуры в организации здорового образа жизни.

В ходе изучения студенты должны:

*Знать/понимать:* Влияние оздоровительных систем физического воспитания на укрепление здоровья, профилактику профессиональных заболеваний и вредных привычек. Способы контроля и оценки физического развития и физической подготовленности. Правила и способы планирования системы индивидуальных занятий физическими упражнениями различной направленности.

*Уметь:* Выполнять индивидуально подобранные комплексы и адаптивной (лечебной) физической культуры. Выполнять простейшие приемы самомассажа и релаксации. Преодолевать искусственные и естественные препятствия с использованием разнообразных способов передвижения. Осуществлять творческое сотрудничество в коллективных формах занятий физической культурой

*Использовать приобретенные знания и умения в практической деятельности и повседневной жизни для:* Повышения работоспособности, укрепления и сохранения здоровья. Организации и проведения индивидуального, коллективного и семейного отдыха, участия в массовых спортивных соревнованиях.

Содержание включает теоретический, практический и контролирующий материал.

Качество обучения достигается за счет использования следующих форм учебной работы: еженедельно 2 часов обязательных аудиторных занятий и 2 часов самостоятельных занятий.

Контроль успеваемости. Дисциплина завершается зачетом во втором семестре. При этом студент должен сдать тест по теоретическому разделу программы, сдать тесты по физической подготовке.

#### **ОБЖ**

**Шифр учебного предмета по УП:** БД.06  
**Год обучения:** 1 год, 2 семестр  
**Число часов:** 70 часов

#### **Аннотация дисциплины**

Дисциплина ориентирована на темы, актуальные для современной России. Предлагается самостоятельная работа студентов, включающая освоение теоретического материала, обдумывание проблемных ситуаций в настоящее время.

В *цели* входит: дать знания и навыки, позволяющие достаточно детально Учебная задача дисциплины состоит в том, чтобы углубить знание студентов в области безопасности жизнедеятельности, дать представление о современном состоянии стихийных бедствий, техногенных чрезвычайных ситуации, научить как правильно вести себя в различных чрезвычайных ситуациях.

#### **Астрономия**

**Шифр учебного предмета по УП:** БД.07  
**Год обучения:** 1 год, 1 семестр  
**Число часов:** 36 часов

#### **Аннотация дисциплины**

При изучении дисциплины предлагается самостоятельная работа студентов, включающая освоение теоретического материала, обдумывание проблемных ситуаций в настоящее время.

**Основной целью изучения дисциплины «Астрономия» является:**

- осознание принципиальной роли астрономии в познании фундаментальных законов природы и формировании современной картины мира;
- приобретение знаний о физической природе небесных тел и систем, строения и эволюции Вселенной, пространственных и временных

масштабах Вселенной, наиболее важных астрономических открытиях, определивших развитие науки и техники;

- овладение умениями объяснять видимое положение и движение небесных тел принципами определения местоположения и времени по астрономическим объектам, навыками практического использования компьютерных приложений для определения вида звездного неба в конкретном пункте для заданного времени;
- развитие познавательных интересов, интеллектуальных и творческих способностей в процессе приобретения знаний по астрономии с использованием различных источников информации и современных информационных технологий;
- использование приобретенных знаний и умений для решения практических задач повседневной жизни;
- формирование научного мировоззрения;
- формирование навыков использования естественнонаучных и особенно физико-математических знаний для объективного анализа устройства окружающего мира на примере достижений современной астрофизики, астрономии и космонавтики.

**Химия**

**Шифр учебного предмета по УП:** БД.08  
**Год обучения:** 1 год, 1,2 семестр  
**Число часов:** 78 часов

**Аннотация дисциплины**

Дисциплина является продолжением и развитием курса химии, изучаемого в школе. Дисциплина химии делится на три больших раздела: общая, неорганическая и органическая химия.

Химия включает теоретические, практические занятия, а также предполагается самостоятельная работа студентов, включающая освоение теоретического материала. Практические занятия проводятся в химических лабораториях, в мини-группах. *Учебная задача* состоит в том, чтобы дать студентам фундаментальные знания по химии, необходимые для понимания научной картины мира, научить применять полученные знания и умения для: безопасной работы с веществами в лаборатории, быту и на производстве; решения практических задач в повседневной жизни.

**Обществознание (включая экономику и право)**

**Шифр учебного предмета по УП:** БД.09  
**Год обучения:** 1 год, 1,2 семестр  
**Число часов:** 108 часов

**Аннотация дисциплины**

Изучение обществознания (включая экономику и право) на базовом уровне среднего (полного) общего образования направлено на достижение следующих целей: развитие личности в период ранней юности, ее духовно-нравственной, политической и правовой культуры, экономического образа мышления, социального поведения, основанного на уважении закона и правопорядка; способности к личному самоопределению и самореализации; интереса к изучению социальных и гуманитарных дисциплин, овладение умениями получать и критически осмысливать социальную (в том числе экономическую и правовую) информацию, анализировать, систематизировать полученные данные; освоение способов познавательной, коммуникативной, практической деятельности, необходимых для участия в жизни гражданского общества и государства.

Актуальность изучения дисциплины обусловлена рядом факторов: Россия сегодня претендует на роль одного из лидеров в многополярной политической системе отношений, что выдвигает новые требования к гражданской ответственности наших соотечественников, молодежи; «человеческий капитал», его качество в новых условиях общественного развития становится важнейшим фактором стабильности и успешности, поэтому необходимо усилить воспитательную, гражданско-патриотическую направленность преподавания обществознания, в преподавании этого учебного предмета усилить акцент на формирование гражданско-патриотической культуры молодежи и

**География**  
**Шифр учебного предмета**  
по УП: БД.10  
**Год обучения:** 1 год,  
1 семестр  
**Число часов:** 36 часов

гражданственности как интегративного качества личности. Система обществоведческого образования должна создать основы для становления поколения молодых людей, обладающих качествами гражданина, обеспечить педагогические условия для преодоления в молодежной среде проявлений экстремизма, расизма, ксенофобии.

#### **Аннотация дисциплины**

Содержание программы «География» направлено на достижение следующих **целей:**

- освоение системы географических знаний о целостном, многообразном и динамично изменяющемся мире, взаимосвязи природы, населения и хозяйства на всех территориальных уровнях;
- овладение умениями сочетать глобальный, региональный и локальный подходы для описания и анализа природных, социально-экономических, геоэкологических процессов и явлений;
- развитие познавательных интересов, интеллектуальных и творческих способностей посредством ознакомления с важнейшими географическими особенностями и проблемами мира в целом, его отдельных регионов и ведущих стран;
- воспитание уважения к другим народам и культурам, бережного отношения к окружающей природной среде;
- использование в практической деятельности и повседневной жизни разно- образных географических методов, знаний и умений, а также географической информации;
- нахождение и применение географической информации, включая географические карты, статистические материалы, геоинформационные системы и интернет-ресурсы, для правильной оценки важнейших социально-экономических вопросов международной жизни;
- понимание географической специфики крупных регионов и стран мира в условиях стремительного развития международного туризма и отдыха, деловых и образовательных программ, телекоммуникаций и простого общения.

**Экология**  
**Шифр** учебног  
**предмета**  
по УП: БД.11  
**Год обучения:** 1 год,  
1 семестр  
**Число часов:** 36 часов

#### **Аннотация дисциплины**

Учебная дисциплина «Экология» имеет интегративный характер, основанный на комплексе общественных наук, таких как биология, химия. В программе отражены важнейшие задачи, стоящие перед экологией, решение которых направлено на рациональное природопользование, на охрану окружающей среды и создание здоровьесберегающей среды обитания человека. Программа разработана на основе учебного плана специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. Изучается в течение 1 семестра.

Содержание рабочей программы «Экология» направлено на достижение следующих **целей:**

- получение фундаментальных знаний об экологических системах и особенностях их функционирования в условиях нарастающей антропогенной нагрузки; истории возникновения и развития экологии как естественно-научной и социальной дисциплины, ее роли в формировании картины мира; о методах научного познания;
- овладение умениями логически мыслить, обосновывать место и роль экологических знаний в практической деятельности людей, развитии современных технологий; определять состояние экологических систем в природе и в условиях городских и сельских поселений; проводить наблюдения за природными и искусственными экосистемами с целью их описания и выявления естественных и антропогенных изменений;
- развитие познавательных интересов, интеллектуальных и творческих способностей обучающихся в процессе

изучения экологии; путей развития природоохранной деятельности; в ходе работы с различными источниками информации;

- воспитание убежденности в необходимости рационального природопользования, бережного отношения к природным ресурсам и окружающей среде, собственному здоровью; уважения к мнению оппонента при обсуждении экологических проблем;

- использование приобретенных знаний и умений по экологии в повседневной жизни для оценки последствий своей деятельности (и деятельности других людей) по отношению к окружающей среде, здоровью других людей и собственному здоровью; соблюдению правил поведения в природе.

## Математика

**Шифр учебного предмета по УП:** ПД.01  
**Год обучения:** 1 год, 1,2 семестр  
**Число часов:** 260 часов

### Аннотация дисциплины

*Цель* изучения дисциплины на базовом уровне направлена на овладение математическими знаниями и умениями, необходимыми для изучения естественнонаучных дисциплин, для получения образования в областях, не требующих углубленной математической подготовки; понимания значимости математики для научно-технического прогресса, отношения к математике как к части общечеловеческой культуры через знакомство с историей развития математики.

Данная дисциплина ориентирована на развитие способностей: организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество; принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

Дисциплина содержит необходимый теоретический и практический материал, отвечающий требованиям стандарта. Также предполагается самостоятельная работа студентов, включающая освоение теоретического материала.

**Информатика**  
**Шифр учебного предмета по УП:** ПД.02  
**Год обучения:** 1 год, 1, 2 семестр  
**Число часов:** 112 часов

### Аннотация дисциплины

Дисциплина Информатика и ИКТ позволяет дать студентам теоретические знания и сформировать у них практические навыки в создании и применении информационных технологий для решения практических задач. Данная дисциплина ориентирована на развитие способностей: осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития; использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

В *цели* изучения Информатика и ИКТ на базовом уровне входит: освоение системы базовых знаний, отражающих вклад информатики в формирование современной научной картины мира, роль информационных процессов в обществе, биологических и технических системах, приобретение опыта использования информационных технологий в индивидуальной и коллективной учебной и познавательной деятельности.

Дисциплина содержит необходимый теоретический и практический материал, отвечающий требованиям стандарта. Также предполагается самостоятельная работа студентов, включающая освоение теоретического материала.

## Физика

**Шифр учебного предмета по УП:** ПД.03  
**Год обучения:** 1 год 1, 2 семестр  
**Число часов:** 137 часов

### Аннотация дисциплины

Дисциплина Физика способствует формированию современного научного мировоззрения, вносит существенный вклад в систему знаний об окружающем мире.

Дисциплина направлена на развитие познавательных интересов, интеллектуальных и творческих способностей в процессе

приобретения знаний по физике с использованием различных источников информации и современных информационных технологий; воспитание убежденности в возможности познания законов природы и использования достижений физики на благо развития человеческой цивилизации, необходимости сотрудничества в процессе совместного выполнения задач, уважительного отношения к мнению оппонента при обсуждении проблем естественно-научного содержания, готовности к морально-этической оценке использования научных достижений, чувства ответственности за защиту окружающей среды.

### **Индивидуальный проект**

**Шифр учебного предмета по УП:** ПОО.01

**Год обучения:** 1 год 2 семестр

**Число часов:** 39 часов

#### **Аннотация дисциплины**

Значительное внимание в современном образовании уделяется личностной ориентации, методике для учета индивидуальных особенностей учащегося, использование опыта учащегося и обучении методам исследования. Основное предназначение метода проектов состоит в предоставлении учащимся возможности самостоятельного приобретения знаний в процессе решения практических задач или проблем, требующего интеграции знаний из различных предметных областей. Метод проектов - эта технология предполагает совокупность исследовательских, поисковых, проблемных методов, творческих по своей сути. Преподавателю в рамках проекта отводится роль разработчика, координатора, эксперта, консультанта. Метод проектов рассматривают как систему обучения, при которой учащиеся приобретают знания и умения в процессе планирования и выполнения постепенно и последовательно усложняющихся практических заданий – проектов.

#### **Цели и задачи**

- формирование в сознании информационной картины мира;
- возможность работать с компьютером;
- развитие умений поиска и обработки информации;
- работа по новым технологиям;
- развитие самостоятельности;
- формирование личной уверенности у каждого участника проектного обучения;
- развитие исследовательских умений;
- развитие творческой активности учащихся, умения выполнять исследовательские работы, анализ выполненной работы;
- развитие коллективной учебной деятельности учащихся, при которой цель осознается как единая, требующая объединения всего коллектива;
- образование в процессе деятельности между членами коллектива отношения взаимной ответственности;
- контролирование деятельности выполнения проекта членами самого коллектива;
- овладение способами самообразования
- обеспечение перевода обучающегося в режим саморазвития;
- стимулирование самостоятельной работы учащихся
- приобретение опыта социального взаимодействия;
- развитие коммуникативных способностей учащихся;
- приобретение инициативности.

### **Основы философии**

**Шифр цикла ОГСЭ по УП:** ОГСЭ.01

**Год обучения:** 2 год, 3 семестр

**Число часов:** 62 часа

#### **Аннотация дисциплины**

Дисциплина входит в общий гуманитарный и социально-экономический цикл и объединяет в себе научно-теоретические знания с духовно-практической, ценностной стороной человеческого опыта. Он помогает формировать у студентов собственную жизненную позицию, понимать ответственность за сохранение культуры, окружающей природной среды, создает предпосылки для дальнейшего образования и самообразования.

Дисциплина ориентирована не только на формирование базовых знаний, умений и навыков, но и на воспитание нравственной и гражданской позиции. В дисциплине предусмотрены темы для

**История**  
**Шифр цикла ОГСЭ**  
**по УП: ОГСЭ.02**  
**Год обучения:** 2 год,  
3 семестр  
**Число часов:** 62 часа

самостоятельного освоения студентами, с целью развития навыков поиска и систематизации материалов и выработки на их основе собственной позиции по определенной проблематике.

*Учебная задача* состоит в том, чтобы сформировать широкий кругозор выпускника, дать представления о различных философских воззрениях, научить ориентироваться в наиболее общих философских проблемах бытия, познания, ценностей, свободы и смысла жизни, привить навыки анализа современных глобальных процессов.

**Аннотация дисциплины**

Дисциплина является продолжением и развитием школьного курса истории. Данная дисциплина отражает основные процессы, события, проблемы мировой истории рубежа XX-XXI вв.

*Цель* дисциплины - развитие у студентов способности понимать историческую обусловленность явлений и процессов современного мира, определять собственную позицию по отношению к окружающей реальности, соотносить свои взгляды и принципы с исторически возникшими мировоззренческими системами, сопоставлять различные версии и оценки исторических событий, определять собственное отношение к дискуссионным проблемам современности.

В ходе лекций, практических занятий и выполнения самостоятельных работ студенты учатся проводить поиск исторической информации в источниках разного типа, анализировать информацию, участвовать в дискуссиях по проблемам современной истории.

Реализация целей и задач дисциплины будет способствовать осознанию студентами места России в современном мировом сообществе, воспитанию в духе признания неизбежности плюрализма взглядов, социального компромисса и толерантности, предотвращения социальных конфликтов путем поиска их мирного разрешения.

**Иностранный язык**  
**Шифр цикла ОГСЭ**  
**по УП: ОГСЭ.03**  
**Год обучения:** 2 год,  
3,4 семестр  
3 год, 5,6 семестр  
**Число часов:** 138 часов

**Аннотация дисциплины**

Основное назначение дисциплины «Иностранный язык» состоит в формировании коммуникативной компетенции, т. е. способности и готовности осуществлять иноязычное межличностное и межкультурное общение с носителями языка.

Настоящая дисциплина предполагает организацию учебной деятельности в виде модулей, которые включают различные сферы общения. Каждый модуль состоит из определенного количества занятий, которые организованы по ситуативно-тематическому принципу и объединяются одной учебной задачей.

*Цели* изучения дисциплины:

- Формирование и совершенствование иноязычной коммуникативной компетенции в совокупности всех ее составляющих:
  - языковая компетенция;
  - речевая компетенция;
  - социокультурная компетенция;
  - компенсаторная компетенция;
  - профессионально-коммуникативная компетенция.
- Развитие у студентов навыков самостоятельной, исследовательской работы и творческих способностей.

Дисциплина имеет практическую направленность и находится в тесной взаимосвязи с другими дисциплинами.

Особое место отводится самостоятельной работе: выполнение домашних заданий репродуктивного и творческого характера, освоение лексического и грамматического материала, подготовка сообщений по различным ситуациям, чтение и перевод профессионально-ориентированных текстов, подготовка рефератов и проектов.

В результате изучения студенты должны:

- знать базовую терминологическую лексику, базовые лексико-грамматические конструкции и формы;
- уметь использовать знание иностранного языка в профессиональной деятельности, профессиональной коммуникации и

межличностном общении;  
- владеть навыками поиска профессиональной информации, реферирования и аннотирования.

#### **Русский язык и культура речи**

**Шифр вариативной части цикла ОГСЭ по УП: ОГСЭ.04**

**Год обучения:**

2 год, 3 семестр

**Число часов:** 48 часов

#### **Аннотация вариативной части**

Дисциплина «Русский язык и культура речи» включена в вариативную часть цикла ОГСЭ и является продолжением и развитием дисциплины общеобразовательного цикла «Русский язык».

Дисциплина ориентирована на темы, актуальные для современного человека: основные понятия культуры речи, правила речевого этикета, структура и стилистические ресурсы русского языка, общие сведения о лингвистике как науке, основные нормы русского литературного языка.

Дисциплина содержит практические занятия, цель которых – применять на практике полученные теоретические знания, отрабатывать необходимые навыки.

Предполагается самостоятельная работа студентов, включающая освоение теоретического материала, выполнение закрепляющих упражнений и задания творческого характера.

*Учебная задача* состоит в том, чтобы сделать речь обучающихся грамотной, яркой и выразительной; дать навыки, необходимые для эффективного общения с коллегами, руководством, потребителями; систематизировать знания в области лингвистики.

#### **Социальная психология**

**Шифр вариативной части цикла ОГСЭ по УП: ОГСЭ.05**

**Год обучения:** 2 год,  
3 семестр

**Число часов:** 48 часов

#### **Аннотация вариативной части**

*Целью* дисциплины является формирование у студентов представления о социально–психологических условиях жизнедеятельности человека, профессиональном и личностном становлении в социальных общностях посредством включения в систему межличностных связей и отношений, современное состояние и перспективы развития данной предметной области. Настоящая дисциплина ориентирована на темы, актуальные для социализации человека в современном обществе. Это - история развития социально-психологической мысли; проблема личности в социальной психологии; место общения в жизни общества; социальная психология групп; человек как субъект труда.

Предполагается самостоятельная работа студентов, включающая освоение теоретического материала, анализ, критический подход к материалу, воспроизведение на лекционных занятиях в ходе дискуссионного обсуждения проблемы.

Таким образом, *учебная задача* дисциплины состоит в том, чтобы углубить важные вопросы социальной психологии, дать представление о современном состоянии социальной психологии, формировать умение строить логические и последовательные частные суждения на основе общего подхода, способствовать активизации мыслительных процессов студентов, мотивировке их дальнейшего самостоятельного обучения.

#### **Физическая культура**

**Шифр цикла ОГСЭ по УП: ОГСЭ.04**

**Год обучения:** 2 год,  
3,4 семестр

3 год, 5,6 семестр

**Число часов:** 236 часов

#### **Аннотация дисциплины**

Основное назначение дисциплины «Физическая культура» состоит в формировании общекультурных и профессиональных компетенций.

*Цели* дисциплины:

- формирование физической культуры личности и способности направленного использования различных средств и методов физической культуры для сохранения и укрепления здоровья, психофизической и самоподготовки к будущей профессиональной деятельности.

В ходе изучения студенты должны:

- Знать о роли физической культуры в общекультурном, профессиональном и социальном развитии человека и основы

здорового образа жизни.

- Уметь использовать физкультурно-оздоровительную деятельность для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением следующих разделов: теоретического и практического, включающего в себя легкую атлетику, спортивные игры, гимнастику, лыжную подготовку.

Качество обучения достигается за счет использования следующих форм учебной работы: еженедельно 2 часов обязательных аудиторных занятий и 2 часов самостоятельных занятий.

Контроль успеваемости. Контроль текущей работы студентов над дисциплиной «Физическая культура» осуществляется путем тестирования на практических занятиях.

Дисциплина завершается в восьмом семестре зачетом. При этом студент должен сдать тест по теоретическому разделу программы, сдать тесты по физической подготовке.

## Математика

### Шифр

естественнонаучного цикла по УП: ЕН.01

Год обучения: 2 год, 4 семестр

Число часов: 51 час

### Аннотация

*Цель* изучения дисциплины на базовом уровне направлена на овладение математическими знаниями и умениями, необходимыми для изучения естественнонаучных дисциплин, для получения образования в областях, не требующих углубленной математической подготовки; понимания значимости математики для научно-технического прогресса, отношения к математике как к части общечеловеческой культуры через знакомство с историей развития математики.

Данная дисциплина ориентирована на развитие способностей: организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество; принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

Дисциплина содержит необходимый теоретический и практический материал, отвечающий требованиям стандарта. Также предполагается самостоятельная работа студентов, включающая освоение теоретического материала.

## Информационные технологии в профессиональной деятельности

### Шифр

естественнонаучного цикла по УП: ЕН.02

Год обучения: 2 год, 3 семестр

Число часов: 72 часа

### Аннотация

Дисциплина направлена на получение и закрепление теоретических и практических знаний и умений по работе с вычислительной техникой и ориентирован на темы, актуальные в современном информационном обществе.

Данная дисциплина включает лекционные и практические занятия, а также самостоятельную работу студентов.

*Цель* дисциплины - научить студентов использовать вычислительную технику для решения различных профессиональных задач.

Особенностью является проведение практических занятий в компьютеризированных аудиториях и уделение внимания индивидуальной работе каждого обучающегося с вычислительной техникой и разнообразным программным обеспечением.

В дисциплине активно используется специально разработанный и постоянно обновляемый образовательный портал.

## Экологические основы природопользования

### Шифр

естественнонаучного цикла по УП: ЕН.03.

Год обучения: 2 год, 4 семестр

Число часов: 51 час

### Аннотация

Дисциплина Экологические основы природопользования относится к циклу естественнонаучных дисциплин.

В настоящее время мировым сообществам признано, что сохранение жизни на земле определяется успешным решением экологических проблем и предотвращением негативных последствий

производственной деятельности человека. Любые успехи научно-технического прогресса будут обесценены, если они сопровождаются разрушением природы. Человек не сможет жить без чистого воздуха, свободной от вредных примесей воды и продуктов питания.

*Цель дисциплины* – дать студентам знания о биосфере, экологическом кризисе, экологических системах, природных ресурсах и их рациональном использовании, охране окружающей среды и нормативно-правовых вопросах природопользования.

*Задача дисциплины* - научить студентов использовать экологические знания в профессиональной деятельности, так как от грамотности специалиста по земельно-имущественным отношениям зависит результативность работы по предотвращению отрицательного влияния производства на окружающую среду, так как современный специалист должен быть умелым организатором природоохранных мероприятий.

Экологические знания создают основу для изучения общеспециальных дисциплин: «Безопасность жизнедеятельности» и специальных дисциплин: «Кадастр и кадастровая оценка земли», «Управление территориями и недвижимым имуществом», «Осуществление кадастровых отношений» .

### Основы экономической теории

**Шифр  
общепрофессиональной  
дисциплины по УП:**  
ОП.01  
**Год обучения:** 2 год, 3  
семестр  
**Число часов:** 48 часов

#### Аннотация дисциплины

Дисциплина Основы экономической теории относится к циклу общепрофессиональных дисциплин.

Дисциплина закладывает базовые экономические знания, понятия, знакомит с общей экономической ситуацией в России и мире.

Дисциплина выступает как основа изучения других экономических наук, воспитания экономического мышления, что необходимо для эффективной практической деятельности в условиях рыночной экономики.

Также данная дисциплина предполагает формирование у студентов знаний по таким вопросам, как общие проблемы рынка; спрос и предложение; потребительское поведение; теория производства; рыночной структуры; рынок факторов производства; основные показатели и методика их расчёта; рыночный механизм макроэкономического равновесия; экономический рост и его факторы; макроэкономическая нестабильность; основные инструменты макроэкономического регулирования экономики; мировой рынок; международная торговля и валютный механизм, что даёт возможность для дальнейшего их развития и углубления в цикле общепрофессиональных, специальных дисциплин и применения в практической работе в области финансов и страхового дела.

*Цель дисциплины* - дать студенту основные знания в области экономической теории, необходимые для оперирования основными категориями и понятиями экономики, научить использовать источники экономической информации для различения основных учений, школ, концепций и направлений экономической науки.

### Экономика организации

**Шифр  
общепрофессиональной  
дисциплины по УП:**  
ОП.02  
**Год обучения:** 2 год, 4  
семестр  
**Число часов:** 77 часов

#### Аннотация дисциплины

Цель дисциплины состоит в освоении студентами профессиональных теоретических знаний и практических навыков в области экономики организации, овладении системой понятий, закономерностей, взаимосвязей и показателей экономических процессов функционирования организации.

В теоретической части изучаются темы:

- организация как субъект предпринимательской деятельности;
- оценка экономической эффективности деятельности организации;
- формирование системы мотивации и стимулирования персонала, в том числе оплаты труда;

- оценка эффективности использования трудовых ресурсов организации;
  - исследование направлений развития организации, инновационной и инвестиционной деятельности
- Изучение данной дисциплины позволяет развить в студенте следующие компетенции:
- Знает принципы и основы формирования системы мотивации и стимулирования персонала, в том числе оплаты труда, и умеет применять их на практике;
  - Владеет навыками анализа экономических показателей деятельности организации и показателей по труду (в т.ч. производительности труда), а также навыками разработки и экономического обоснования мероприятий по их улучшению;
  - Способность диагностировать и анализировать социально-экономические проблемы и процессы в организации

### Статистика

**Шифр  
общепрофессиональной  
дисциплины по УП:**  
ОП.03  
**Год обучения:** 2 год, 3  
семестр  
**Число часов:** 72 часа

#### Аннотация дисциплины

Цель данной дисциплины является формирование и развитие статистического мировоззрения осознание универсального характера статистических методов и возможности их использования в анализе различного рода процессов и явлений, происходящих в экономике и обществе, а также получение практических навыков необходимых для:

1. поиска, сбора, обобщения и использования статистической информации;
2. экономико-статистического анализа и исчисления обобщающих статистических показателей;
3. выявления основных тенденций развития социально-экономических явлений и процессов;
4. формирование научно-обоснованных прогнозов развития предприятия, отраслей, экономики и общества в целом.

Статистические методы сбора, группировки и анализа информации являются основой для принятия обоснованных управленческих решений, которые обеспечивают высокий уровень конкурентоспособности организации на рынке, и устойчивого экономического роста экономики.

### Основы менеджмента и маркетинга

**Шифр  
общепрофессиональной  
дисциплины по УП:**  
ОП.04  
**Год обучения:** 2 год, 4  
семестр  
**Число часов:** 77 часов

#### Аннотация дисциплины

Дисциплина включает современные вопросы управления бизнесом, ориентирует студентов на знание прав, обязанностей и ответственности менеджера за результаты работы. Дает навыки изучения коммерческой фирмы, построение структуры управления, выбор цели деятельности и определения стратегии фирмы.

Практически отрабатывается работа менеджера в коллективе и создание морально-психологического климата.

Вопросы менеджмента увязываются с изучением и завоеванием рынка. Рассматриваются экономические основы продажи товаров и услуг, формы сбыта, а также продвижение товаров к потребителям.

### Документационное обеспечение управления

**Шифр  
общепрофессиональной  
дисциплины по УП:**  
ОП.05  
**Год обучения:** 2 год, 4  
семестр  
**Число часов:** 51 час

#### Аннотация дисциплины

Дисциплина относится к циклу общепрофессиональных дисциплин.

Управленческий процесс в любой сфере жизни общества сводится к сбору, обработке, передаче, хранению, поиску и использованию информации для выработки необходимых управленческих решений. Деятельность любой организации сопровождается созданием документов. Оформление документов в соответствии с действующими правилами обеспечивает защиту интересов организации, увеличивает эффективность управленческого труда.

*Цель дисциплины* – дать специалистам по земельно-имущественным отношениям знания о документах и системе

документации, организационно-распорядительной документации и документации по трудовым отношениям, их составлении и оформлении, организация документооборота, регистрации и индексировании, учете документов в архивах.

*Задачи дисциплины* - научить студентов составлять и оформлять организационно-распорядительные документы, документы по трудовым отношениям в соответствии с нормативной базой, используя информационные технологии; выполнять операции по контролю исполнения документов; использовать телекоммуникационные технологии в электронном документообороте; осуществлять хранение и поиск документов.

Знания по дисциплине создают основу для изучения дисциплин: «Бухгалтерский учет и налогообложение», «Экономический анализ», «Бизнес-планирование», «Управление территориями и недвижимым имуществом» «Кадастры и кадастровая оценка земли».

### Правовое обеспечение профессиональной деятельности

**Шифр  
общепрофессиональной  
дисциплины по УП:**  
ОП.06  
**Год обучения:** 2 год, 4  
семестр  
**Число часов:** 77 часов

#### Аннотация дисциплины

Дисциплина Правовое обеспечение профессиональной деятельности ориентирована на более углубленное изучение тем, наиболее значимых для выпускника: понятие правового регулирования производственных отношений; правовое положение субъектов предпринимательской деятельности; организационно-правовые формы юридических лиц; правовое регулирование договорных отношений; трудовое право: трудовой кодекс РФ; трудовой договор (контракт) и порядок его заключения и основания прекращения; дисциплинарная и материальная ответственность работника; административные правонарушения и административная ответственность.

Программой дисциплины предусмотрено: чтение лекций, практические занятия.

*Цель* дисциплины – показать, где и когда изучаемые теоретические положения и практические навыки могут быть использованы в практической деятельности.

Наряду с теоретическими знаниями реализуется междисциплинарная связь, чтобы применять полученные правовые знания на практике, а также закреплять у студентов основные модели правомерного поведения в типичных ситуациях.

### Бухгалтерский учет и налогообложение

**Шифр  
общепрофессиональной  
дисциплины по УП:**  
ОП.07  
**Год обучения:** 2 год, 3, 4  
семестр  
**Число часов:** 98 часов

#### Аннотация дисциплины

Дисциплина призвана обеспечить изучение теоретических и практических основ бухгалтерского учета применительно к условиям функционирования современных организаций; сформировать у студентов способность специализировать и оценивать налоговую систему, разобраться в основных аспектах налогообложения

Знания полученные на занятиях помогают будущим специалистам ориентироваться в сложных финансовых процессах организации. Формируют экономическое мышление, глубокие знания и практические навыки в решении сложных учетно-финансовых задач в нестандартных условиях рыночных преобразований.

Полученные знания в ходе лекций, практических занятий и выполнения самостоятельных работ, дадут возможность студентам составлять бухгалтерский баланс предприятия, участвовать в распределении прибыли, правильно вести финансовую отчетность предприятия.

### Финансы, денежное обращение и кредит

**Шифр  
общепрофессиональной  
дисциплины по УП:**  
ОП.08  
**Год обучения:** 2 год, 4

#### Аннотация дисциплины

Предметом данной дисциплины является система финансовых и кредитных отношений, связанных с формированием, распределением и использованием фондов денежных средств во всех подразделениях народного хозяйства страны.

семестр  
**Число часов:** 77 часов

Изучение дисциплины обеспечивает студентам получение знаний в области денежного обращения, финансово-кредитных отношений, государственных финансов, бюджетного устройства страны, что позволит применять полученные знания в практической работе.

В результате изучения дисциплины студенты должны знать теоретические основы функционирования денег и финансов, их сущность, принципы организации финансов, структуру финансовой системы, кредит и кредитную систему, основы бюджетного устройства РФ.

#### **Экономический анализ**

**Шифр  
общеобразовательной  
дисциплины по УП:**  
ОП.09  
**Год обучения:** 3 год, 5  
семестр  
**Число часов:** 48 часов

##### **Аннотация дисциплины**

Дисциплина «Экономический анализ» включает общетеоретические вопросы анализа, дающие представление о целях, видах, методах его приведения. Включаются вопросы информационного обеспечения и документального оформления результатов анализа.

Рассматриваются и наиболее актуальные приемы анализа. Дается методика проведения анализа традиционными и факторными приемами. Раскрываются этапы проведения комплексного анализа, выявление резервов экономического роста.

#### **Региональная экономика**

**Шифр вариативной  
части цикла  
общеобразовательной  
дисциплины по УП:**  
ОП.10  
**Год обучения:** 2 год, 3  
семестр  
**Число часов:** 72 часов

##### **Аннотация вариативной части**

Дисциплина Региональная экономика относится к циклу общеобразовательных дисциплин.

Дисциплина позволяет приобрести основные знания в области региональной экономики, воспитать экономическое мышление, что необходимо для эффективной практической деятельности в условиях рыночной экономики.

Важным является изучение размещения производительных сил России и социально-экономического регионального развития, размещение отраслей экономики, важнейших природно-экономических, демографических и экономических особенностей регионов.

Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки готовится к следующим видам деятельности: управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества, что связано с изучением социальных и экономических особенностей региона РФ, в частности Республики Хакасия.

*Цель дисциплины* - дать студенту основные знания в области региональной экономики, размещения производительных сил России, социально-экономического регионального развития, межрегиональных внутрирегиональных и межгосударственных экономических связей.

#### **Анализ финансового состояния предприятия**

**Шифр вариативной  
части цикла  
общеобразовательной  
дисциплины по УП:**  
ОП.11  
**Год обучения:** 3 год, 5  
семестр  
**Число часов:** 48 часов

##### **Аннотация вариативной части**

Дисциплина является продолжением изучения экономических дисциплин и углубления методов экономического анализа для оценки состояния предприятия.

Большое внимание уделяется практике экономического анализа в финансовой области с целью оценки обеспеченности собственным капиталом и кредитоспособности предприятия.

Анализ финансового состояния рассматривается для каждого вида финансовых ресурсов и в целом по фирме даются практические навыки определения платежеспособности и ликвидности денежных средств фирмы. Студенты выполняют анализ финансового состояния фирмы и дают рекомендации к ее дальнейшей деятельности в отношении банков и инвесторов.

### **Бизнес-планирование**

**Шифр вариативной части цикла общепрофессиональной дисциплины по УП: ОП.12**  
**Год обучения:** 2 год, 3 семестр  
**Число часов:** 48 часов

#### **Аннотация вариативной части**

В современных условиях планирование выступает как основной инструмент во всех видах предпринимательской деятельности, а бизнес-план является основой управления предприятием

*Целью* изучения дисциплины является формирование у студентов представления о процессе планирования деятельности предприятия, получение необходимых навыков для решения экономических задач и самостоятельного составления бизнес-плана.

В результате изучения дисциплины студенты должны знать основные этапы бизнес-планирования, структуру бизнес-плана и содержание его разделов, уметь производить расчеты основных экономических и финансовых показателей, уметь выявлять сильные и слабые стороны предполагаемого бизнеса

### **Основы аудита**

**Шифр вариативной части цикла общепрофессиональной дисциплины по УП: ОП.13**  
**Год обучения:** 3 год, 5 семестр  
**Число часов:** 48 часов

#### **Аннотация вариативной части**

*Целью* изучения курса «Основы аудита» является углубленное изучение организационно-правовых основ и методических аспектов аудиторской деятельности в Российской Федерации, понимание его сущности, основных задач и тенденций развития, а также возможностей практического использования теоретических знаний при организации и планировании независимой экспертизы бухгалтерской (финансовой) отчетности экономических субъектов различных форм собственности.

*Задача* курса усвоение методологических основ организации независимых проверок и методики формирования аудиторских заключений; получение навыков по проведению аудита организации.

### **Основы исследовательской деятельности**

**Шифр вариативной части цикла общепрофессиональной дисциплины по УП: ОП.14**  
**Год обучения:** 3 год, 5 семестр  
**Число часов:** 48 часов

#### **Аннотация вариативной части**

Дисциплина Основы исследовательской деятельности относится к циклу общепрофессиональных дисциплин.

Дисциплина предполагает поэтапное изучение по принципу "от простого к сложному". Приоритет отдается активным формам обучения, при ведущей роли самостоятельной работы студентов. Данная дисциплина связана с такими дисциплинами, как «Экономика организации», «Бизнес – планирование», «Основы экономической теории».

Дисциплина «Основы исследовательской деятельности» выступает как основа изучения других наук, воспитания мышления, что необходимо для эффективной практической деятельности исследователя в условиях рыночной экономики.

Приоритетным является изучение таких тем, как: исследования и их роль в практической деятельности человека, основные понятия научно – исследовательской работы, методы научного познания, логические законы и правила, накопление научной информации, основные понятия о проведении научных исследований в экономике, методы и средства планирования организации исследований и

разработок, проведение экспериментов и наблюдений обобщения и обработки информации, охраняемые документы и авторские права в области исследовательской деятельности экономики.

*Цель дисциплины* – дать студенту основные знания в области исследовательской деятельности, помочь в организации исследований в экономике, определить роль исследований в практической деятельности человека.

#### **Безопасность жизнедеятельности**

**Шифр  
общеобразовательной  
дисциплины по УП:**  
ОП. 15  
**Год обучения:** 2 год, 4  
семестр  
**Число часов:** 101 час

##### **Аннотация дисциплины**

В настоящее время особую актуальность принимает вопрос изучения дисциплины «Безопасность жизнедеятельности», в связи с сокращением срока прохождения срочной службы до одного года, а также оснащением армии и флота новой модернизированной техникой значительно осложнились задачи обучения и воспитания молодых защитников Отечества.

Овладеть в короткие сроки современным оружием, стать достойной сменой уходящим в запас – дело сложное, по плечу только высокоинтеллектуальным, дисциплинированным, всесторонне развитым юношам. Поэтому каждый молодой человек заранее готовит себя к воинской службе, глубоко сознавать свою гражданскую ответственность перед Родиной и народом.

Освоение дисциплины безопасности жизнедеятельности поможет юношам призывного возраста быстрее освоить весь комплекс знаний, умений, навыков и в короткие сроки овладеть современным оружием и военной техникой.

Знание дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» направлено также на воспитание молодежи призывного возраста в духе патриотизма, беспредельной преданности интересам государства, формирование готовности к безупречному выполнению воинского долга. Для изучения дисциплины необходимы фундаментальные знания в таких предметах как: история, география, политология, химия; физика и т.д.

#### **Управление территориями и недвижимым имуществом**

**Шифр курса  
профессионального  
модуля ПМ.01 по УП:**  
МДК. 01.01  
**Год обучения:** 3 год, 5,6  
семестр  
**Число часов:** 204 часа

##### **Аннотация курса**

*Целью* данного курса является комплексное рассмотрение форм, институтов, функций системы государственного управления, представленного в виде, взаимодействия форм государственного устройства и правления.

Особенностью курса является выстраивание практики государственного и муниципального управления как единой системы, в рамках которой интересы населения, проживающего на определенной территории, максимально приближены к характеру государственного устройства.

В процесс изучения дисциплины студенты получают адекватное представление об особенностях функционирования государственного аппарата и методах осуществления им политики, о взаимоотношениях государственной и муниципальной власти, разграничении полномочий, а также сравнительный анализ зарубежного опыта.

#### **Экономическая деятельность в сфере недвижимости**

**Шифр курса  
профессионального  
модуля ПМ.01 по УП:**  
МДК.01.02  
**Год обучения:** 3 год, 5,6  
семестр  
**Число часов:** 270 часов

##### **Аннотация курса**

*Цель* данного курса – формирование у студентов системы знаний по дисциплинам «Организация риелторской деятельности», «Маркетинг недвижимости», «Микроэкономика».

В цель курса входит дать знания:

- о микроэкономических процессах;
- о микроэкономических теориях и показателях;
- хозяйственной деятельности субъекта в условиях конкуренции, монополии;
- о гражданско-правовых нормах деятельности на рынке недвижимости;

- о сделке, ее содержании, порядке составления договоров по различным сделкам;
- о работе с клиентами на рынке недвижимости, сборе информации;
- о маркетинге недвижимости, анализе рынка, рекламе

Предполагается самостоятельная работа студентов, включающая освоение теоретического материала, обдумывание проблемных ситуаций и решение задач.

Настоящий курс ориентирован на темы, актуальные для современной российской экономики и современного рынка недвижимости

#### **Правовая деятельность в сфере недвижимости**

**Шифр курса профессионального модуля ПМ.01 по УП: МДК.01.03**  
**Год обучения:** 2 год, 4 семестр  
 3 год, 5 семестр  
**Число часов:** 99 часов

##### **Аннотация курса**

Предметом курса является более детальное раскрытие правовых дисциплин: трудовое право, земельное право, гражданское право, административное право, гражданское процессуальное право. Особенностью курса является повышенное внимание, уделяемое практическому решению ситуационных задач.

Курс решает задачу формирования грамотного специалиста, умеющего организовать свой труд, способность ставить цели и достигать их, что позволит добиться успеха в любой профессиональной деятельности.

*Цель курса* - углубление знаний студентов в области различных отраслей права, дать студентам навыки в области защиты земельных прав и охраняемых законом интересах.

В курсе активно используются Интернет ресурсы, в частности, при решении задач студенты активно используют СПС ГАРАНТ.

#### **Кадастры и кадастровая оценка земель**

**Шифр курса профессионального модуля ПМ.02 по УП: МДК. 02.01**  
**Год обучения:** 3 год, 5,6 семестр  
**Число часов:** 156 часов

##### **Аннотация курса**

*Целью* данного курса - научить студентов выполнять комплекс кадастровых процедур, определять кадастровую стоимость земель, выполнять кадастровую съемку, осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости, а также формировать кадастровое дело.

Особенностью курса является большое внимание, уделяемое практическому обучению наряду с вопросами практического обучения студенты расширяют свои теоретические знания в области осуществления кадастровых отношений, ведения кадастровой деятельности, принципы ведения государственного кадастра недвижимости, состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости, особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости, порядок освидетельствования объекта и технической инвентаризации.

*Задача* курса углубить знания студентов в области кадастровой оценки земель, научить формировать сведения об объекте недвижимости; выполнять кадастровую работу по подготовке документов; составлять межевой план; организовывать согласование местоположения границ земельных участков; проводить обследования объекта и составлять технический план здания.

#### **Технология трудоустройства и проектирование карьеры**

**Шифр вариативной части цикла ПМ.02 по УП: МДК.02.02**  
**Год обучения:** 3 год, 6 семестр  
**Число часов:** 45 часов

##### **Аннотация вариативной части**

Данный курс учитывает основные аспекты профессионального самоопределения, особенности планирования профессиональной карьеры и проектирования технологии поведения на рынке труда, курс направлен на изучение принципов построения карьеры, регионального рынка труда, условий трудоустройства, подготовку самопрезентации при приеме на работу.

В процессе изучения курса используются различные методики диагностики интеллекта.

## Геодезия с основами картографии и картографического черчения

**Шифр курса профессионального модуля ПМ.03 по УП:** МДК.03.01  
**Год обучения:** 2 год, 3,4 семестр  
**Число часов:** 123 часа

### Аннотация курса

Курс «Геодезии с основами картографии и картографического черчения» необходим для приобретения навыков построения планов, карт, продольных профилей дорог, каналов. Раскрываются основы геодезической съемки, нивелирования, тахометрической съемки.

Изучается устройство геодезических инструментов, принципы их работы и принципы их работы, практическое использование при землеустройстве.

Особенностью курса является большой объем практических работ, где отрабатываются навыки работы с масштабом, мерной лентой, теодолита, нивелира.

Полученные навыки используются для обработки результатов, наблюдений, корректировки ошибок, построение теодолитного хода, продольного профиля трассы и плана нивелирования поверхности.

## Оценка недвижимого имущества

**Шифр курса профессионального модуля ПМ.04 по УП:** МДК.04.01  
**Год обучения:** 3 год, 5,6 семестр  
**Число часов:** 333 часа

### Аннотация курса

Курс является продолжением и развитием курсов по теории оценки.

Настоящий курс ориентирован на темы, актуальные для современного развития рынка недвижимости и оценочной деятельности:

– структура организаций производителей оценочных работ; государственная система по учету земель и имущества (комитеты по земельным ресурсам, кадастровые бюро, бюро технической инвентаризации и др.);

– система лицензирования и аттестации специалистов в области оценки недвижимости;

– оформление результатов оценки: виды отчетов по оценке, состав и содержание полного отчета об оценке.

– особенности рынка недвижимости;

– методы оценки недвижимости;

– ипотечно-инвестиционный анализ;

– оценка и экспертиза в агробизнесе;

– оценка показателей предпринимательской деятельности;

Предполагается самостоятельная работа, включающая освоение теоретического материала, выполнение докладов.

*Учебная задача* курса состоит в том, чтобы углубить знания студентов в области организации оценочной деятельности, научить анализировать применение законов в оценочной деятельности и проводить анализ и экспертизу оценки.

## Теория оценки и Ценообразование

**Шифр вариативной части цикла ПМ.04 по УП:**  
**Год обучения:** 2 год, 3, 4 семестр  
**Число часов:** 198 часов

### Аннотация вариативной части

Курс предполагает освоение теоретических аспектов ценообразования и приобретение практических навыков определения цены объектов движимого и недвижимого имущества, а так же товаров и услуг на рынке недвижимости.

*Целью* курса является изучение сущности цены и ценообразования, методов определения стоимости объектов на рынке недвижимости, ценовой политики и стратегии фирмы, а также государственное регулирование процесса ценообразования.

Предметом курса является более детальное раскрытие предмета «Теория оценки», предполагающее углубление теоретических вопросов.

*Задача* курса – дать студенту основные знания в области теории оценки и стоимости денег на основе диалектико-материалистического учения. Знания данной дисциплины развивают мышление, память и внимание. Курс «Теория оценки» учит использовать научные методы познания и описания явлений.

*Цель* курса приобрести современные знания теории оценки, изучить основные виды стоимости, подходы и принципы оценки, дает

возможность овладеть навыками расчета стоимости недвижимости и стоимости денег во времени, а также дать студентам знания и навыки, позволяющие достаточно детально овладеть дисциплиной.

В процессе изучения данного курса студенты конспектируют материал с учебника по заданным темам и вопросам; принимают участие в ситуационных задачах, решают тесты; выполняют курсовую работу и практические работы.

- программы практик по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

### Аннотация ПП

<b>Учебная практика Основы геодезии</b>	
<b>Шифр учебной практики по УП:</b> УП.03.01	<b>Аннотация учебной практики</b>
<b>Год обучения:</b> 2 год, 4 семестр	<i>Целью</i> практики является получение первичных профессиональных навыков, полученных в процессе обучения, необходимые для получения квалификации специалиста со средним профессиональным образованием базового уровня практических умений и навыков по выполнению геодезических работ, проводимых при изысканиях, проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.
<b>Число часов:</b> 72 часа	Программой полевой геодезической практики предусматривается закрепление и углубление теоретических знаний, полученных студентами при изучении дисциплины «Основы геодезии», приобретение ими практических навыков самостоятельного выполнения теодолитных и нивелирных работ, обработки геодезических полевых материалов и решений инженерно-геодезических задач в строительном производстве.
	Особое внимание во время прохождения практики обращается на точность выполнения геодезических работ, как фактор повышения качества строительномонтажных работ.
	Основу учебной полевой геодезической практики составляет:
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Работа с геодезическими приборами и инструментами.</li></ul>
	В результате прохождения практики студенты должны:
	Знать:
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Состав и технологическую последовательность выполнения геодезических работ подготовительного периода;</li><li>• Устройство геодезических приборов и инструментов;</li><li>• Порядок оформления и ведения технической документации в соответствии с требованием Госстандарта и нормативных документов.</li></ul>
	Уметь:
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Выполнять камеральную обработку результатов полевых измерений;</li><li>• Выполнять контроль точности измерений и обработки данных результатов;</li><li>• Уметь выполнять поверки и юстировку геодезических приборов;</li><li>• Правильно вести и оформлять техническую документацию;</li><li>• Организовать геодезические работы на строительной площадке.</li></ul>

<b>Учебная практика Бухгалтерский учет и налогообложение</b>	
<b>Шифр учебной практики по УП:</b> УП.04.01	<b>Аннотация учебной практики</b>
<b>Год обучения:</b> 2 год, 4 семестр	<i>Целью</i> учебной практики закрепление теоретически и практических знаний, полученных при изучении курса Бухгалтерский учет и налогообложения. Учебная практика предусматривает изучение видов и порядка прохождения первичной документации, ознакомление с организацией экономической работы на предприятиях различных форм собственности.
<b>Число часов:</b> 72 часа	Учебная практика обеспечивает практикоориентированную подготовку, вырабатывает практические навыки и способствует комплексному формированию общекультурных и профессиональных компетенций.

<b>Учебная практика Компьютерные технологии на рынке недвижимости</b>	
<b>Шифр учебной практики по УП:</b>	<b>Аннотация учебной практики</b>
	Учебная практика является продолжением и практическим

УП.04.01  
Год обучения: 2 год, 4  
семестр  
Число часов: 72 часа

развитием курсов Информационные технологии в профессиональной деятельности и Компьютерные технологии на рынке недвижимости.

Предметом учебной практики является закрепление теоретических и практических навыков и умений полученных на лекционных занятиях и лабораторных работах.

*Цель* учебной практики - получить практические навыки использования вычислительной техники для решения различных профессиональных задач. Особенностью учебной практики является индивидуальная работа обучаемых в компьютеризированных аудиториях. В ходе учебной практики внимание уделяется как непосредственно практической работе с вычислительной техникой и программным обеспечением, так и теоретическому материалу.

#### Производственная практика (преддипломная)

Шифр производственной  
практики  
(преддипломной) по УП:  
ПДП  
Год обучения: 3 год, 6  
семестр  
Число часов: 144 часа

#### Аннотация производственной практики (преддипломной)

В процессе производственной практики происходит закрепление, углубление и апробация знаний, полученных при изучении специальных дисциплин, получение практических навыков в области земельно-имущественных отношений; приобретение практических знаний о порядке документального оформления результатов анализа и оценки стоимости имущества, подготовке индивидуальных и коллективных решений, а также их оптимизации с учетом экономических последствий.

Главной *задачей* производственной практики является сбор, систематизация, предварительная обработка и изучение конкретной исходной информации, характеризующей деятельность хозяйствующего или иного субъекта, являющегося базой практики, и используемой для подготовки выпускной квалификационной работы, выполняемой в соответствии с утвержденной темой и индивидуальным заданием.

В процессе прохождения производственной практики студенты приобретают опыт экономической и организаторской работы, а также необходимые практические навыки самостоятельной работы по специальности.

#### Производственная практика (по профилю специальности)

Шифр производственной  
практики (по профилю  
специальности) по УП:  
ПП.01; ПП.02; ПП.04  
Год обучения: 3 год, 6  
семестр  
Число часов: 144 часа

#### Аннотация производственной практики (по профилю специальности)

В процессе практики по профилю специальности происходит закрепление, углубление и апробация знаний, полученных при изучении общепрофессиональных и специальных дисциплин, получение практических навыков в области земельно-имущественных отношений; приобретение практических знаний в управлении Земельно-имущественным комплексом и при картографо-геодезическом сопровождении Земельно-имущественных отношений.

Главной *задачей* практики по профилю специальности является сбор и систематизация информации о деятельности субъектов, являющихся базой практики.

В процессе прохождения практики по профилю специальности студенты приобретают опыт экономической и организаторской работы, а также необходимые практические навыки самостоятельной работы по специальности.

#### 6. Итоговая государственная аттестация.

Итоговая государственная аттестация проводится в форме подготовки и защиты выпускной квалификационной работы.