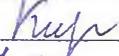


МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»
(ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»)

СОГЛАСОВАНО

Председатель Первичной профсоюзной
организации обучающихся
ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»
Профессионального союза работников народ
образования и науки
Российской Федерации

 Н.В. Кириенко
« 11 » 03 2022

УТВЕРЖДАЮ

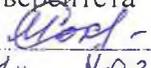
Ректор ФГБОУ ВО
«ХГУ им. Н.Ф. Катанова»

 Т.Г. Краснова
2022



СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета обучающихся
университета

 М.А. Сохранная
« 11 » 03 2022

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова» (далее – Положение) устанавливает статус студенческих общежитий (далее – общежитие) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова» (далее – Университет), регулирует и определяет порядок заселения в общежития, проживания и выселения из них, права и обязанности администрации, лиц, проживающих в общежитиях.

1.2. Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии с нормативными и иными документами:

1.2.1. Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;

1.2.2. Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

1.2.3. Федеральным Законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

1.2.4. Федеральным законом от 28.06.2014 №182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;

1.2.5. Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 №713 «Об утверждении правил регистрации и снятие граждан российской федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах российской федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию»;

1.2.6. Постановлением Правительства Российской Федерации № 42 от 26.01.2006 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения в общежитии»;

1.2.7. Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

1.2.8. Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденным Минобрнауки 10.07.2007 (в части не противоречащей федеральному законодательству);

1.2.9. Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

1.2.10. иными действующими нормативными актами Российской Федерации;

1.2.11. Письмом Минобрнауки России от 19.05.2021 № МИ-20/1676-ПК;

1.2.12. Уставом Университета;

1.2.13. Положением о пропускном режиме;

1.2.14. иными локальными актами университета.

1.3. Студенческие общежития Университета предназначены для временного проживания и размещения:

1.3.1. иногородних студентов, аспирантов, ординаторов очной формы обучения на период обучения;

1.3.2. абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

1.3.3. обучающихся заочной форм обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;

1.3.4. при наличии свободных койко-мест после заселения иногородних студентов, аспирантов, ординаторов очной формы обучения:

1.3.4.1. обучающихся очно-заочной формы обучения – на учебный год;

1.3.4.2. выпускников медицинского колледжа – на время прохождения процедуры аккредитации специалистов, установленной приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 2 июня 2016 № 334н.

1.3.5. При наличии свободных комнат в общежитиях после заселения перечисленных выше категорий обучающихся, администрация Университета по согласованию с Первичной профсоюзной организацией обучающихся ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации лице Председателя, Советом обучающихся Университета в лице председателя (заместителя Председателя), вправе принять решение о размещении в общежитиях:

1.3.5.1. стажеров;

1.3.5.2. слушателей подготовительных курсов Университета;

1.3.5.3. слушателей курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

1.3.5.4. студентов очной формы обучения вузов Российской Федерации, путешествующих по России в период каникул (далее – путешествующие студенты).

1.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Университет, размещаются в общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. Общежития находятся в составе Университета в качестве структурного подразделения и содержатся за счет средств:

1.5.1. федерального бюджета;

1.5.2. собственных средств от приносящей доход деятельности.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в Университете местами в общежитиях, перечисленных в п. 1.3 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие секции могут по решению комиссии по социальным вопросам предоставляться работникам Университета на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии на период работы в Университете.

1.7. В каждом общежитии должны быть предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными нормами и правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, изоляторы при проживании студентов до 18 лет, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.9. Порядок проживания в общежитии регулируется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее - Правила) (Приложение 1).

1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Университета.

1.11 Контроль над выполнением настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка общежития, соблюдением обязанностей и прав проживающих в общежитиях в пределах своей компетенции осуществляют: проректор, курирующий вопросы заселения в

студенческие общежития, управление молодежной политики, директор учебного структурного подразделения, управление эксплуатации, ремонта и строительства, управление безопасности и Первичная профсоюзная организация обучающихся ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации.

1.12. Права и обязанности работников общежитий определяются их должностными инструкциями и настоящим Положением.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии – это лица, вселившиеся в общежитие на основании договора найма жилого помещения. Формы договоров найма жилого помещения утверждаются приказом ректора университета.

2.2. Заключение договора с проживающими в студенческом общежитии, осуществляется, как правило, на период обучения.

2.3. Проживающие в общежитиях Университета имеют право:

2.3.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в период обучения в Университете при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, настоящего Положения, на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2.3.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем;

2.3.3. вносить администрации Университета предложения о внесении изменений в договор;

2.3.4. переселяться с согласия администрации Университета, в лице проректора курирующего вопросы заселения в студенческие общежития по согласованию с ответственными за заселение в учебном структурном подразделении и заведующим общежития, в другое жилое помещение (комнату) общежития;

2.3.5. избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.3.6. участвовать через Студенческий совет общежития, Совет обучающихся, Первичную профсоюзную организацию обучающихся ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, оборудования общежитий, организации внеучебной работы и досуга.

2.3.7. на круглосуточный доступ в общежития, в соответствии с «Порядком круглосуточного доступа в общежития обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ХГУ им. Н.Ф. Катанова» (Приложение 2).

2.4. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.4.1. соблюдать Правила техники безопасности (электробезопасности, пожарной безопасности), санитарные нормы и правила, Устав Университета, настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка, Положение о пропускном режиме, а также иные локальные нормативные акты Университета, регулирующие проживание в общежитиях;

2.4.2. соблюдать условия заключенного договора найма жилого помещения в общежитии;

2.4.3. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);

2.4.4. своевременно, в установленном порядке, вносить плату за наем и коммунальные услуги;

2.4.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

2.5. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития. Участвовать в дежурствах в общежитии в соответствии с графиком, установленным студенческим советом общежития.

2.6. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях к проживающим по представлению заведующего общежития и/или управления безопасности, и/или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 №185.

3. Обязанности администрации университета

3.1. Непосредственное руководство общежитиями в рамках своих должностных обязанностей и/или доверенностью ректора осуществляют:

3.1.1. проректор, курирующий вопросы заселения в студенческие общежития;

3.1.2. руководители управления эксплуатации, ремонта и строительства.

3.2. Проректор, курирующий вопросы заселения в студенческие общежития (вправе):

3.2.1. обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;

3.3.1. принимать решения о заселении и выселении проживающих из общежития за нарушение Устава Университета, настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии (в рамках действующего законодательства РФ);

3.3.2. заключать и расторгать договоры найма на проживание в общежитии;

3.3.3. осуществлять контроль оплаты за проживание (наем и коммунальные услуги) в общежитии;

3.3.4. содействовать обеспечению на территории общежития соблюдения установленного пропускного режима.

3.3.5. рассматривать совместно с Первичной профсоюзной организацией обучающихся ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации, администрацией учебного структурного подразделения, управлением молодежной политики, Советом обучающихся университета и Студенческим советом общежития в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.3. Управление эксплуатации, ремонта и строительства:

3.3.1. обеспечивает эксплуатацию общежитий в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.3.2. организует своевременное проведение капитального и текущего ремонта общежитий, инвентаря, оборудования, содержание в надлежащем порядке закрепленной территории и зеленых насаждений;

3.3.3. обеспечивает предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и иных мероприятий;

3.3.4. осуществляет укомплектование штатов и осуществляет руководство деятельностью работников общежитий в установленном порядке;

3.3.5. укомплектовывает общежития мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

3.3.6. проводит мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимает меры по реализации предложений проживающих, информирует их о принятых решениях;

3.3.7. обеспечивает необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.8. содействует обеспечению на территории общежития соблюдения установленного пропускного режима.

3.4. Управление молодежной политики:

3.4.1. организует работу по заселению в общежития;

3.4.2. совместно с Первичной профсоюзной организацией обучающихся ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации организует воспитательную и внеучебную работы с проживающими в общежитии;

3.4.3. оказывает содействие Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

4. Обязанности администрации общежития

4.1. К администрации общежития относится заведующий общежитием.

4.2. Заведующий общежитием обеспечивает:

4.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

4.2.2. вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения, направления на заселение, справки о состоянии здоровья (Ф №-086/у) с отметкой о прохождении профилактического флюорографического обследования и отметки медицинских работников здравпункта Университета;

4.2.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

4.2.4. предоставление имущества общежития проживающему для индивидуального пользования под личную подпись;

4.2.5. учет и доведение до руководства Университета замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.2.6. информирование администрации Университета, учебных структурных подразделений, Первичной профсоюзной организацией обучающихся ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации о деятельности в общежитии;

4.2.7. учет проживающих в общежитии, для предоставления в Управление бухгалтерского учета и отчетности данных для начисления им оплаты за проживание в общежитии;

4.2.8. доведение до проживающих информации об установленном ему размере оплаты за проживание в общежитии за предыдущий месяц на основании расчета Управления бухгалтерского учета и отчетности;

4.2.9. временное отселение в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы;

4.2.10. проведение инструктажа по технике безопасности, пожарной безопасности, ознакомить заселяющихся с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Положением о пропускном режиме, правами и обязанностями проживающих в студенческих общежитиях, с установленным порядком пользования электробытовыми приборами.

5. Порядок заселения и выселения из общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил, согласно которым жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в общежитиях между учебными структурными подразделениями и отдельными категориями обучающихся осуществляется на коллегиальной основе. В целях обеспечения учета мнений обучающихся университета по

распределению мест и заселению в общежития в коллегиальные органы включаются представители обучающихся.

5.3. Заселение в студенческие общежития регламентируется «Порядком предоставления обучающимся мест в общежитиях ХГУ им. Н.Ф. Катанова», утвержденным ректором университета.

5.4. Обучающимся, находящимся в академическом отпуске, сохраняется право проживания в общежитии.

5.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Регистрацию осуществляют должностные лица – паспортисты, ответственные за регистрацию проживающих в общежитии, назначаемые администрацией Университета, о чем уведомляются соответствующие службы.

5.7. Выселение из общежития производится на основании расторжения договора найма жилого помещения:

5.7.1. при отчислении из Университета независимо от оснований (в том числе и по его окончанию);

5.7.2. при переводе обучающегося с очной формы обучения на заочную форму обучения;

5.7.3. при невыполнении проживающим договорных обязательств или нарушении условий настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка, Положения о пропускном режиме (по представлению дирекции учебного структурного подразделения на основании ходатайства Первичной профсоюзной организации обучающихся ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации, Студенческого совета общежития, заведующего общежитием, службы правопорядка;

5.7.4. при получении другой жилой площади.

5.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящего Положения. Заселение абитуриентов производится в общежитие на основании направления, выданного приемной комиссией, где указаны данные абитуриента (фамилия, имя, отчество, период вступительных испытаний).

5.9. Путешествующие студенты заселяются в период каникул в случае туристической поездки на территорию Республики Хакасия по предварительному заявлению, поданному в электронной форме на адрес электронной почты уполномоченного работника с предоставлением справки вуза, подтверждающего его статус студента и нахождения в указанный период на каникулах, а также копий проездных документов. Информация о наличии мест для заселения путешествующих студентов, об уполномоченном работнике, адресе его электронной почты размещается на официальном сайте университета в разделе «Сведения об образовательной организации / Стипендии и иные виды материальной поддержки» (по адресу: <http://khsu.ru/sveden/grants/>) до 01 июля текущего года.

5.10. При выселении из общежития, проживающие должны освободить жилое помещение в течение трех дней со дня издания приказа о выселении из общежития с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии университета.

5.11. Выселяющиеся обязаны произвести оплату за проживание в общежитии, при наличии задолженности, сдать пропуск, сдать комнату, ключи от комнаты и все полученное в пользование имущество заведующему общежитием. Факт выселения передачи имущества университета фиксируется в акте приема-передачи, являющимся приложением к договору найма специализированного жилого помещения.

6. Порядок предоставления мест в общежитии иногородним семейным студентам

6.1. Количество комнат для заселения семейных студентов в общежития университета не может превышать 5% от общего числа комнат, предназначенных для заселения обучающихся.

6.2. Решение о предоставлении комнаты (места) в общежитиях университета принимает Комиссия университета на основании личного заявления с предоставлением необходимых документов.

6.3. Ответственным за учет, делопроизводство и заселение семейных студентов является управление молодежной политики.

6.4. Очередность предоставления комнат семейным студентам устанавливается «Порядком предоставления обучающимся мест в общежитиях ХГУ им. Н.Ф. Катанова».

7. Оплата за проживание в общежитии

7.1. Взимание платы за проживание в студенческих общежитиях осуществляется в соответствии с Порядком установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ХГУ им. Н.Ф. Катанова.

7.2. Плата за проживание в общежитиях университета для обучающихся состоит из:

7.2.1. платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

7.2.2. платы за коммунальные услуги (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

7.3. Обучающиеся освобождены от платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы по вывозу твердых бытовых отходов.

7.4. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с ч.5 ст.36, ч.6 ст.39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются следующие категории лиц, обучающихся в университете:

7.4.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

7.4.2. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

7.4.3. студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

7.4.4. студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

7.4.5. студенты, получившие государственную социальную помощь.

7.4.6. студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления в общежитии

8.1. Структура студенческого самоуправления определяется общим собранием студентов, проживающих в общежитии. Главным коллегиальным органом самоуправления в общежитии является общее собрание проживающих в общежитии. Общее собрание избирает исполнительный орган самоуправления - Студенческий совет общежития (далее – Студсовет) для представления интересов обучающихся из числа студентов, магистрантов, ординаторов, аспирантов, проживающих в общежитии. Решение общего собрания считается правомержным, если при избрании Студсовета присутствовало 50%+1 человек от общего числа проживающих в общежитии.

8.2. Студсовет общежития осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

8.3. В каждой секции (этаже) студенческого общежития избирается староста. Староста секции (этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции (на этаже) имуществу, содержанию секции (этажа) в чистоте и порядке, организуют дежурство жильцов.

8.4. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, секций, которые избираются, соответственно, общим собранием жильцов этажа, секции, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (генеральная уборка этажей, косметический ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними внеучебной деятельности.

8.6. Студсовет из своего состава выбирает председателя, который осуществляет общее руководство Студсоветом, распределяет обязанности между членами Студсовета.

8.7. Для координации работы во всех студенческих общежитиях Университета учреждения организован Совет общежитий университета, в состав которого включаются председатели Студсоветов общежитий.

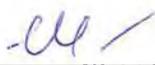
9. Заключительные положения

9.1. Вопросы, не оговоренные в настоящем Положении, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными документами в сфере профессионального образования, иными локальными нормативными актами Университета с учетом конкретных обстоятельств.

10. СОГЛАСОВАНИЕ
ПОЛОЖЕНИЯ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»

Разработал:

Проректор по молодежной политике



С.В. Шмидт

Проверил:

Директор центра обеспечения качества



Н.В. Гельд

Согласовано:

Проректор по науке и инновациям



А.А. Попов

Проректор учебной работе



Н.А. Проной

Проректор по экономике



М.Г. Боярский

Начальник УПО



О.Ю. Мизгирева

ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф.Катанова», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утверждено заместителем министра образования и науки РФ 10.07.2007), Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф.Катанова» (далее - Университет).

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии университета (далее - общежитие) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих обучающихся в студенческом общежитии университета.

**2. Порядок предоставления помещений
и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор).

Договоры составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения, направления на заселение, справки о состоянии здоровья (Ф №-086/у) с отметкой о прохождении профилактического флюорографического обследования и отметки медицинских работников здравпункта Университета;

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается дополнительно от основного заселения.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по правилам техники безопасности и пожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующим общежитием под личную подпись заселяемого в общежитие.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и с Порядком установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях Университета.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их заявлений администрацией университета по согласованию с Первичной профсоюзной организацией обучающихся ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»

Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации.

2.8. Обучающимся, находящимся в академическом отпуске, сохраняется право проживания в общежитии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в университете, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники и гости проживающих в студенческом общежитии могут допускаться в общежития в период времени, установленный локальными нормативными актами университета.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

- по требованию представителей университета предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты представителями университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки.

5.3. В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей (секций), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных

ценностей, закрепленных за студентами, ординаторами и аспирантами, организует проведение внеучебной работы.

6.2. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом университета и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Вышеперечисленные дисциплинарные взыскания к проживающим применяются в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за общежитие в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- распития спиртных напитков, употребления наркотических веществ, курения (в том числе электронных сигарет и вейпов, кальянов и т.п.) в помещениях общежития;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, локальными и распорядительными актами Университета.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора университета.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из университета по окончании срока обучения.

**ПОРЯДОК КРУГЛОСУТОЧНОГО ДОСТУПА
В ОБЩЕЖИТИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ
ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО «ХГУ ИМ. Н.Ф. КАТАНОВА»**

1. Порядок круглосуточного доступа в общежития обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» (далее - Порядок) разработан на основании ч. 8 статьи 100, ч.4 статьи 3, ч.1 статьи 94 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 статьи 39, ч.6 статьи 28 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федерального закона от 26.02.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму», п.10 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме», п.1 раздела 1 Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных помещений», Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.2009 №646 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25, Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденного заместителем министра образования и науки РФ 10.07.2007, ч.2 статьи 38 Закона Республики Хакасия от 08.07.2005 №50-ЗРХ «О профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Республике Хакасия», Устава государственного образовательного учреждения высшего образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф.Катанова», Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова», утвержденного 28.12.2007, Положения о пропускном режиме ХГУ им. Н.Ф. Катанова, утвержденного 31.05.2014 № 6-200.

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

2.1. Обучающиеся – лица, зачисленные в ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» на основные образовательные программы.

2.2. Проживающие в общежитии – лица из числа обучающихся университета, заключившие договор найма жилого помещения в студенческом общежитии ХГУ им. Н.Ф. Катанова.

2.3. Ночное время – период времени с 22 до 6 часов местного времени - в период с 1 сентября по 30 апреля и с 23 до 6 часов местного времени - в период с 1 мая по 31 августа.

3. Настоящий Порядок разработан с целью обеспечения прав проживающих в общежитиях университета на круглосуточный доступ в общежития университета, а также с целью обеспечения комплексной, в том числе пожарной и антитеррористической, безопасности проживающих в общежитиях.

4. Порядок круглосуточного доступа обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях университета, является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях университета.

5. Доступ в общежития обучающихся, проживающих в общежитиях, обеспечивается круглосуточно.

6. Круглосуточный доступ проживающих в студенческих общежитиях университета к их жилым помещениям осуществляется в следующем порядке:

6.1. Вход и выход осуществляется на основании пропуска установленного образца. Передача пропуска другому лицу не допустима.

6.2. Выход из общежития в ночное время является свободным для всех категорий проживающих, за исключением обучающихся, не достигших возраста 16 лет.

6.3. Для соблюдения требований ч.2 статьи 38 Закона Республики Хакасия от 08.07.2005 №50-ЗРХ «О профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Республике Хакасия» заведующие общежитиями готовят списки проживающих обучающихся, не достигших возраста 16 лет, и передают их дежурному по режиму для осуществления контроля.

6.4. В целях обеспечения требований п.10 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» вход и выход обучающихся из общежития в ночное время фиксируется в Журнале учета численности жильцов, находящихся в общежитии в ночное время (далее – Журнал учета, приложение 1 к настоящему Порядку) сотрудником службы правопорядка.

6.5. Обучающиеся, совмещающие обучение в университете и трудовую деятельность, предоставляют заведующему общежитием документ, подтверждающий их трудовую деятельность от работодателя или руководителя учебного структурного подразделения, для формирования списков заведующим общежитием.

6.6. В случае временного отъезда на срок более 5 дней проживающий в общежитии должен письменно уведомить заведующего общежитием о сроках отъезда и о месте своего нахождения в данный период.

7. Лица, прибывающие в общежитие в ночное время, обязаны соблюдать правила внутреннего распорядка общежитий, в том числе соблюдать тишину и не нарушать покой других проживающих.

8. В случае нарушения правил внутреннего распорядка, Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» и настоящего Порядка, на основании заявлений проживающих, докладных записок (рапортов) работников общежития администрацией университета в отношении нарушителей в установленном порядке принимается решение о привлечении их к дисциплинарной ответственности, вплоть до выселения из общежития, отчисления из университета.

Приложение 2.1

к Порядку круглосуточного доступа в общежития обучающихся, проживающих в
студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»

**Журнал учета
численности жильцов, находящихся в общежитии в ночное время**

№	Фамилия Имя Отчество	Номер комнаты	Время выхода	Время возвращения
Дата: _____ Количество обучающихся по состоянию на 23.00: _____ чел.				