

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»
(ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»)

29.04.2022

ПРИКАЗ

№ 915/1

г. Абакан

О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях университета

В целях организации положений Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» №2730ФЗ от 29.12.2012, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказа Минобрнауки РФ от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Письмом Минобрнауки России от 19.05.2021 № МН-20/1676-ПК

ПРИКАЗЫВАЮ:

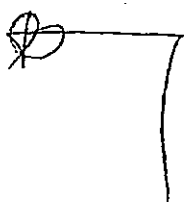
1. Утвердить и ввести в действие с 01.05.2022 «Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» (Приложение №1).
2. Отменить с 01.05.2021 действие: приказа от 28.05.2021 №811/1 «О Порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях университета».
3. Проректору по молодежной политике (Шмидт С.В.) совместно с председателем первичной профсоюзной организации обучающихся университета (Кириенко Н.В.), Советом обучающихся, Советом студенческих общежитий провести разъяснительную работу с проживающими в общежитиях о введенном настоящим Приказом Порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова».

4. Начальнику УБУиО (Окишева С.В.) при расчетах размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и за коммунальные услуги индивидуально для каждого обучающегося, проживающего в общежитиях Университета (далее также - «плата за проживание»), руководствоваться расчетом, предоставленным ПЭУ, и Порядком установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф.Катанова», утвержденным настоящим приказом, договорами найма, а также данными о проживающих в жилых помещениях общежитий, представляемыми Управлением эксплуатации, ремонта и строительства (Сличная Н.В.)

5. Директору ЦИТ (Волков А.О.) обеспечить размещение на информационном портале университета в сети Интернет настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике Шмидт С.В.

Ректор



Т.Г. Краснова

Шмидт С.В.

Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила установления размера платы за проживание в студенческих общежитиях, закрепленных на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова» (далее – ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова», университет), для обучающихся, проживающих в общежитиях университета.

1.2. Под обучающимися для целей настоящего Порядка понимаются лица, проживающие в общежитиях университета на основании договоров найма жилого помещения в общежитии, обучающиеся в ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» по основным образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования по очной, очно-заочной или по заочной форме обучения.

1.3. Плата за проживание в общежитиях университета для обучающихся состоит из:

- платы за пользование жилым помещением (платы за наем);
- платы за коммунальные услуги (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

Обучающиеся освобождены от платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы по вывозу твердых коммунальных отходов.

1.4. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с ч.5 ст.36, ч.6 ст.39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются следующие категории лиц, обучающихся в университете:

- 1.4.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 1.4.2. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- 1.4.4. студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 1.4.5. студенты, являющиеся инвалидами вследствие -военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- 1.4.6. студенты, получившие государственную социальную помощь;
- 1.4.7. студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе

обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

При начислении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) Управление бухгалтерского учета и отчетности применяет в отношении категории лиц, указанных в пункте 1.4. настоящего порядка условие освобождения от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на основании данных о существующей льготе, путем ежемесячной загрузки сведений в 1С «Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ» из автоматизированной информационной системы «Студент». Информация о существующей льготе также подтверждается документом «Данные о проживающих в жилых помещениях общежития».

Освобождение от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается с 1 числа месяца (но не ранее даты заселения), в котором подтверждено отнесение лица к категории лиц, освобождаемых от платы за наем. Освобождение от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) прекращается с даты выселения обучающегося из общежития или с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором завершается действие основания для прекращения льготы по оплате за наем.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

2.1. Максимальный размер платы за проживание (платы за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО «ХГУ им. Н.Ф. Катанова» определяется исходя из нормативов платы за наем жилых помещений, установленных Постановлением Администрации г. Абакана на соответствующий календарный год, а также в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

2.2. Размер платы за наем для обучающихся в расчете на 1 койко-место за месяц рассчитывается исходя из:

- нормативов платы за наем жилого помещения в месяц, установленных Постановлением Администрации г. Абакана и приказом университета «О порядке определения размера платы за жилое помещение и сумм возмещения за коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета» на соответствующий календарный год;
- фактической площади, приходящейся на 1 койко-место, рассчитываемой как частное от деления площади жилого помещения (комнаты) на количество койко-мест в жилом помещении, указанных в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- корректировочных коэффициентов 0,5 для общежитий коридорного типа и 0,75 для общежитий секционного типа, установленных Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 г. № 1010.

По общежитиям устанавливаются следующие корректирующие коэффициенты за наем жилого помещения:

Номер общежития	Адрес общежития	Характеристика общежития	Коэффициент корректировки и по приказу МОИ № 1010 от 15.08.2014 г.
1	2	3	4
1	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, пр-кт Ленина, д.92, строен. 9	коридорного типа без лифта	0,5
2	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, д. 118	коридорного типа без лифта	0,5
3	655012, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, д. 6, строен. 6	коридорного типа без лифта	0,5
4	655012, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, д. 6, строен. 7	коридорного типа без лифта	0,5
5	655012, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, д. 6, строен. 8	секционного типа без лифта	0,75
6	655017, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Щетинкина, дом 13, строение 2, помещение 2	коридорного типа без лифта	0,5
7	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 11А	коридорного типа без лифта	0,5
8	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашева, д. 65А/3	секционного типа без лифта	0,75
9	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, д. 14	коридорного типа без лифта	0,5
11	655017, Республика Хакасия, г. Абакан, пр-кт Ленина, д.90, строен. 2	секционного типа с лифтом	0,75

3. Плата за коммунальные услуги

Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, осуществляется в соответствии с «Порядком расчета и внесения платы за коммунальные услуги», утвержденным приказом ректором университета «О порядке определения размера платы за жилое помещение и сумм возмещения за коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета» на соответствующий календарный год, с учетом следующих особенностей:

3.1. По коммунальным услугам (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение):

- если по показаниям общедомового прибора учета объем потребления соответствующего коммунального ресурса за расчетный период оказался больше объема, рассчитанного по утвержденным нормативам потребления на одного проживающего, то в расчет размера платы принимается норматив;
- если по показаниям общедомового прибора учета объем потребления соответствующего коммунального ресурса за расчетный период оказался меньше объема, рассчитанного по утвержденным нормативам потребления на одного проживающего, то в расчет размера платы принимается фактическое потребление, определенное на одного проживающего.

3.2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 при определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 1,0 стоимость платы за коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения и водоотведения;
- 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.

3.3. По коммунальной услуге по отоплению в расчет платы принимается фактический объем потребления на 1 квадратный метр жилой площади за расчетный период и фактически предоставленной жилой площади в размере, приходящемся на 1 койко-место, указанной в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии, с применением коэффициента 0,5 к стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.

Плата за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается и предъявляется только за отопительный период.

3.4. Начисление платы за коммунальные услуги в случае временного (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствия обучающегося в жилом помещении, в том числе в период каникул, не производится. Основанием для неначисления платы за коммунальные услуги служит заявление обучающегося, поданное заведующему общежитием до начала периода временного отсутствия, а для перерасчета начисленной платы – заявление, поданное не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия.

При подаче заявления до начала периода временного отсутствия обучающийся указывает в заявлении, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, не могут быть предоставлены вместе с заявлением по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения. В этом случае обучающийся в течение 30 дней после возвращения обязан подать документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия. Если документы не будут поданы, то коммунальные услуги считаются предоставленными, в связи с чем следует перерасчет платы.

Требование о предоставлении документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, не распространяются на случаи временного выбытия в связи с каникулами, производственной практикой. Указанные факты подтверждаются визой руководителя учебного структурного подразделения на заявлении обучающегося с указанием причины и сроков временного отсутствия в соответствии с приказами по университету и утвержденными графиками учебного процесса.

В остальных случаях к заявлению прилагаются документы, перечень которых установлен пунктом 93 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в действующей редакции.

4. Особенности расчета платы для отдельных категорий проживающих

4.1. Обучающимся, подлежащим отчислению из университета и выселению из общежития, расчет размера платы за коммунальные услуги от даты начала расчетного периода до даты отчисления производится исходя из утвержденных нормативов потребления и корректирующих коэффициентов, указанных в п. 3.2. настоящего Порядка.

4.2. Лицам, из числа отчисленных из университета обучающихся, за период проживания в общежитии после даты отчисления начисляется плата за пользование жилым помещением (плата за наем), за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения и вывоз твердых бытовых отходов на общих основаниях. В этом случае расчет размера платы за коммунальные услуги производится исходя из утвержденных нормативов потребления за период с даты начала расчетного периода до даты выселения из общежития.

4.3. Для семейных обучающихся настоящий Порядок применяется с учетом следующих особенностей:

- количество квадратных метров жилой площади, приходящееся на самого обучающегося, определяется как частное от деления жилой площади, указанной в договоре найма, на численность проживающих в жилом помещении;
- для членов семей обучающихся, не являющихся обучающимися университета, размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за

коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения, вывоз твердых бытовых отходов устанавливаются в соответствии с Порядком расчета суммы возмещения за коммунальные услуги и платы за жилищные услуги, утвержденным приказом ректора университета на соответствующий календарный год.

4.4. Путешествующим студентам, за период проживания в общежитии от даты заселения до даты выселения начисляется плата за пользование жилым помещением (плата за наем в соответствии с установленным нормативом исходя из занятых 6 кв. м), плата за коммунальные услуги исходя из утвержденных нормативов потребления и корректирующих коэффициентов, указанных в п. 3.2. настоящего Порядка и других услуг.